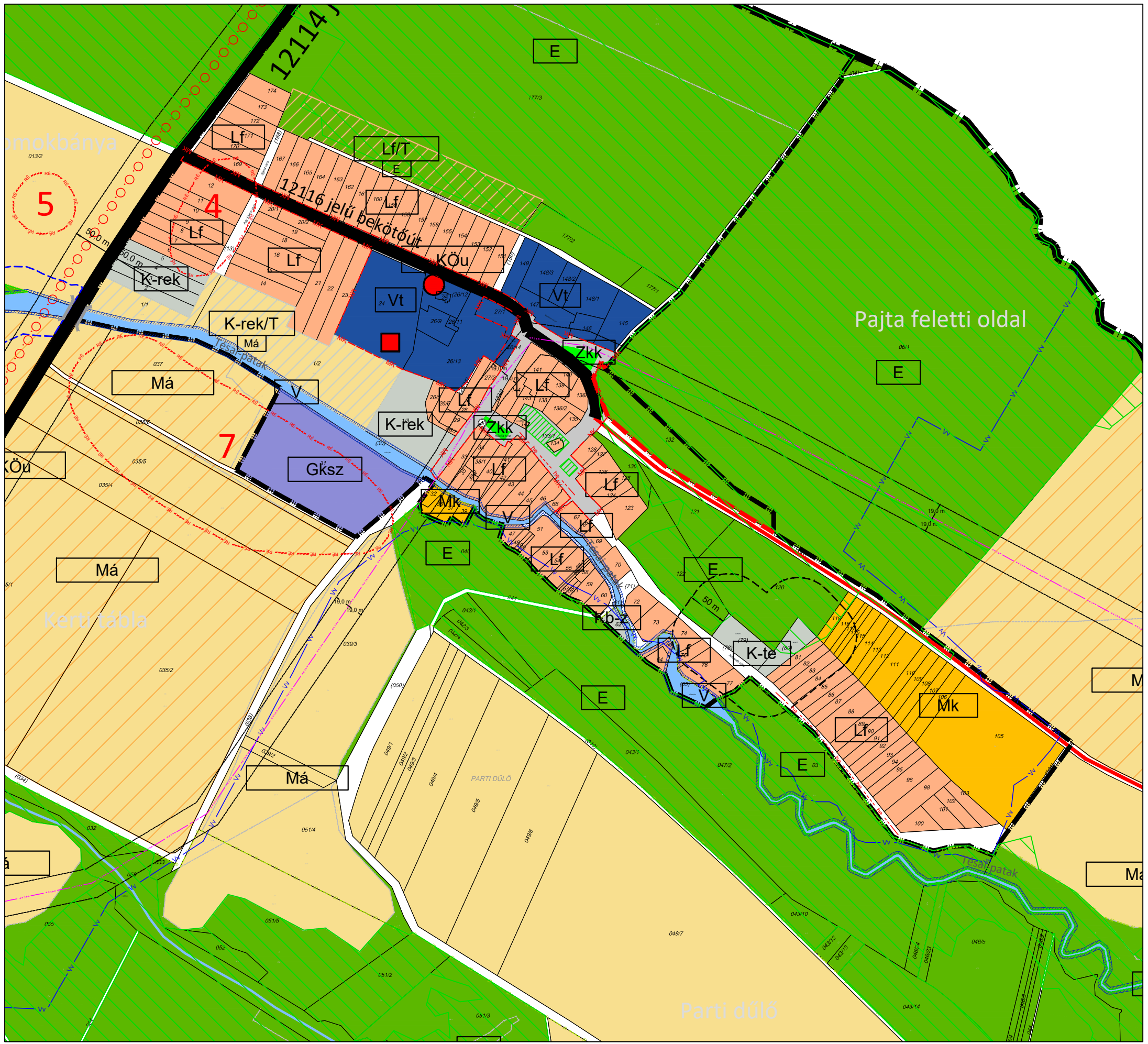


**TÉSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

- | | | |
|--|--|---------------------|
| | | közigazgatási határ |
| | | belterület-határ |
- TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- | | | |
|--|--|---|
| | | falusias lakóterület |
| | | településközpont vegyes terület |
| | | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| | | különleges temető terület |
| | | különleges rekreációs terület |
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- | | | |
|--|--|---|
| | | zöldterület - közkert |
| | | különleges beépítésre nem szánt zöldterület |
| | | különleges beépítésre nem szánt vízgazdálkodási üzemi terület |
| | | különleges beépítésre nem szánt kertés terület |
| | | különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület |
| | | közüti közlekedési terület |
| | | erdőterület |
| | | általános mezőgazdasági terület |
| | | kertés mezőgazdasági terület |
| | | vízgazdálkodási terület |
- KÖZLEKEDÉS**
- | | | |
|--|--|---------------------------|
| | | országos mellékút |
| | | fontosabb helyi út |
| | | országos kerékpárút-vonal |
| | | Híd |
- KÖZMŰVEK**
- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| | | középfeszültségű elektromos hálózat |
|--|--|-------------------------------------|
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEEK**
- | | | |
|--|--|---|
| | | Natura 2000 Természetmegőrzési terület |
| | | Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó |
| | | helyi védelem alatt álló természeti érték |
| | | műemléki épület |
| | | műemléki környezet határa |
| | | régészeti lelőhely és sorszáma |
| | | helyi védelem alatt álló épület |
| | | helyi védelem alatt álló utcakép |
| | | védőtávolság határa |
| | | mederfenntartási sáv (6,0 m) |
| | | mederfenntartási sáv (3,0 m) |
| | | nagyvízi meder (6,0 m) |
| | | vízminőség-védelmi terület határa |
| | | gyümölcskataszteri területek |
| | | Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők |
- EGYÉB ELEMEEK**
- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| | | vízfolyás |
| | | megtartandó közterületi zöldfelület |
| | | telekhatár |

A tervlap a 853. számú állami alapadat-szolgáltatás felhasználásával készült.

Munka megnevezése: Tésa Község teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközök készítése	Lépték: M = 1 : 7.500	Megrendelő: TÉSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Rajz megnevezése: SZERKEZETI TERVLAP		
A ... (...) SZ. KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TÉSA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVE	Kelt: 2022.10.	Generáltervező:
Felelős tervező: Gutai Berta TT/1 01-4858	Bóta-Bachraty Zsófia tervező gyakornok	Kovács Regő Kevin tervező munkatársa
Közlekedéstervező: Heckenast Judit MMK 01-5295 Tko, Ká-KK	Közműtervező: Halász Adrienn TV, TE 01-12277	Tervező munkatársa: Órosz István TH 01-67717
Tájtervező: Fábián Sára K, TK 01-5251	Örökségvédelem, régészet: Dr. Szalontai Csaba 15-020	Jankovics Norbert TH 01-67717
PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT. CÍM: 1071 Budapest, Városligeti Fasor 47-49. T.: (1) 951-1438 E-MAIL: prorigio@proregio.hu HONLAP: www.proregio.hu		



TÉSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 MEGLEVŐ: [Symbol] TERVEZETT: [Symbol]
BELTERÜLETHATÁR
 MEGLEVŐ: [Symbol] TERVEZETT: [Symbol]

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

MEGLEVŐ TÁVLATI (TERVEZETT)

- Lf: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-te: különleges temető terület
- K-rek: különleges rekreációs terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEGLEVŐ TÁVLATI (TERVEZETT)

- Zk: zöldterület - közkert
- Kb-z: különleges beépítésre nem szánt zöldterület
- Kb-vb: különleges beépítésre nem szánt vízgazdálkodási üzemi terület
- Kb-k: különleges beépítésre nem szánt kertes terület
- Kb-kt: különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület
- KÖu: közúti közlekedési terület
- E: erdőterület
- Má: általános mezőgazdasági terület
- Mb: kertés mezőgazdasági terület
- V: vízgazdálkodási terület

KÖZLEKEDÉS

MEGLEVŐ TÁVLATI (TERVEZETT)

- [Symbol]: országos mellékút
- [Symbol]: fontosabb helyi út
- [Symbol]: országos kerékpárút

Híd
[Symbol]

KÖZMŰVEK
[Symbol]: közepesfeszültségű elektromos hálózat

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMELK

- [Symbol]: Natura 2000 Természetmegőrzési terület
- [Symbol]: Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- [Symbol]: helyi védelem alatt álló természeti érték
- [Symbol]: műemléki épület
- [Symbol]: műemléki környezet határa
- [Symbol]: régészeti lelőhely és sorszáma
- [Symbol]: helyi védelem alatt álló épület
- [Symbol]: helyi védelem alatt álló utcakép
- [Symbol]: védőtávolság határa
- [Symbol]: mederfenntartási sáv (6,0 m)
- [Symbol]: mederfenntartási sáv (3,0 m)
- [Symbol]: nagyvízi meder (6,0 m)
- [Symbol]: vízminőség-védelmi terület határa
- [Symbol]: gyümölcskataszteri területek
- [Symbol]: Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők

EGYÉB ELEMELK

- [Symbol]: vízfolyás
- [Symbol]: megtartandó közterületi zöldfelület
- [Symbol]: telekhatár

A tervlap a 853.számú állami alapotat-szolgáltatás felhasználásával készült.

Munka megnevezése: Tésa Község teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközök készítése		Lépték: M = 1 : 5.000	Megrendelő: TÉSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Rajz megnevezése: SZERKEZETI TERVLAP		Kelt: 2022.10.	Generáltervező: PRORÉGIO <small>A stratégiai partner.</small>
A (..) SZ. KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TÉSA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVE			
Felelős tervező: Gutai Berta TT/1/01-4858	Bóta-Bachraty Zsófia tervező gyakornok	Kovács Regő Kevin tervező munkatársa	Vájttervező: Fábián Sára K. TK 01-5251
Közelekedéstervező: Heckenast Judit MMK 01-5295 Tsd, Ké-KK	Közműtervező: Halász Adrienn TV, TE 01-12277	Tervező munkatárs: Crosz István TH 01-67717	Önközigazgatás, régészet: Jankovics Norbert 21-0016
		Dr. Szalontai Csaba 15-020	E-MAIL: prorégio@prorégio.hu HONLAP: www.prorégio.hu

Parti dűlő







TÉSA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT


KÖTELEZŐ ELEMEEK

-  Közigazgatási határ
-  Meglévő/tervezett belterülethatár
-  Szabályozási vonal
-  szabályozási elemek méretezése
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele
-  Megszüntető jel
-  Közterületi zöldfelület
-  Közlekedési célú telek kialakítására fenntartott terület
-  Térségi szerepű összekötőút, országos mellékút, helyi gyűjtőút övezetének területe és határa
-  Kiszolgáló utak és egyéb közlekedési terület övezetének területe és határa
-  Vízgazdálkodási terület övezetének területe és határa
-  Közkert övezetének területe és határa

TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMEEK






-  Magánutak
-  Gyümölcskataszteri terület
-  Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők
-  Vízfolyás, vízmosás
-  Híd
-  Transzformátorállomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK





-  Elővásárlási joggal érintett terület

MÁS JOGSZABÁLYVAL, HATÓSÁGI DÖNTÉSEL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEEK





ÖRÖKSÉGVÉDELEM

-  Műemléki környezet határa
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely területe és sorszáma
-  Műemlék
-  Helyi egyedi védelem
-  Helyi védett utcakép




TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 természetmegőrzési terület
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  Helyi védelem alatt álló természeti érték
-  A teljes település a tájképvédelmi terület övezetének a része






TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

-  Parti sáv (mederkarbantartási sáv 6,0 m)
-  Parti sáv (mederkarbantartási sáv 3,0 m)
-  Nagyvízi meder (hullámtér)
-  Vízminőség-védelmi terület övezetének határa

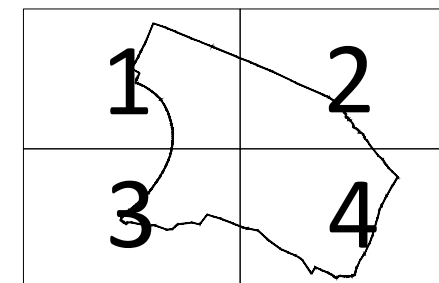
INFRASTRUKTÚRA

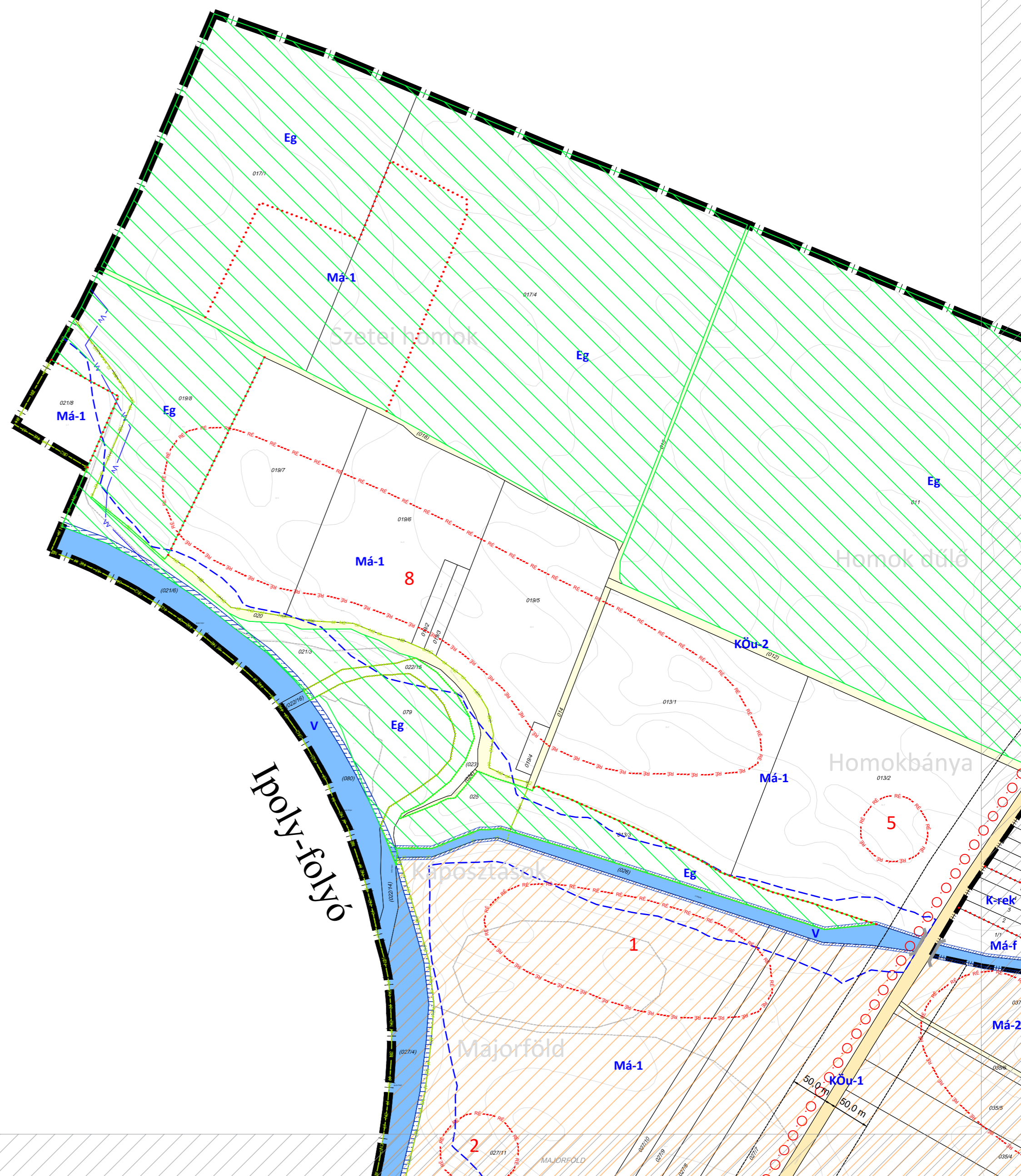
-  Védőtávolság, védő- és korlátozó terület
-  Kerékpárút tervezett nyomvonala
-  Középfeszültségű elektromos hálózat, 19-19 m biztonsági övezettel

FŐBB ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

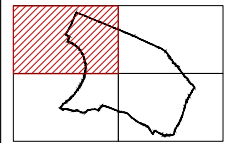
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Meglévő építmény
-  Alrészlet - művelési ág határa
-  Minőségi osztály

Szelvénykiosztás

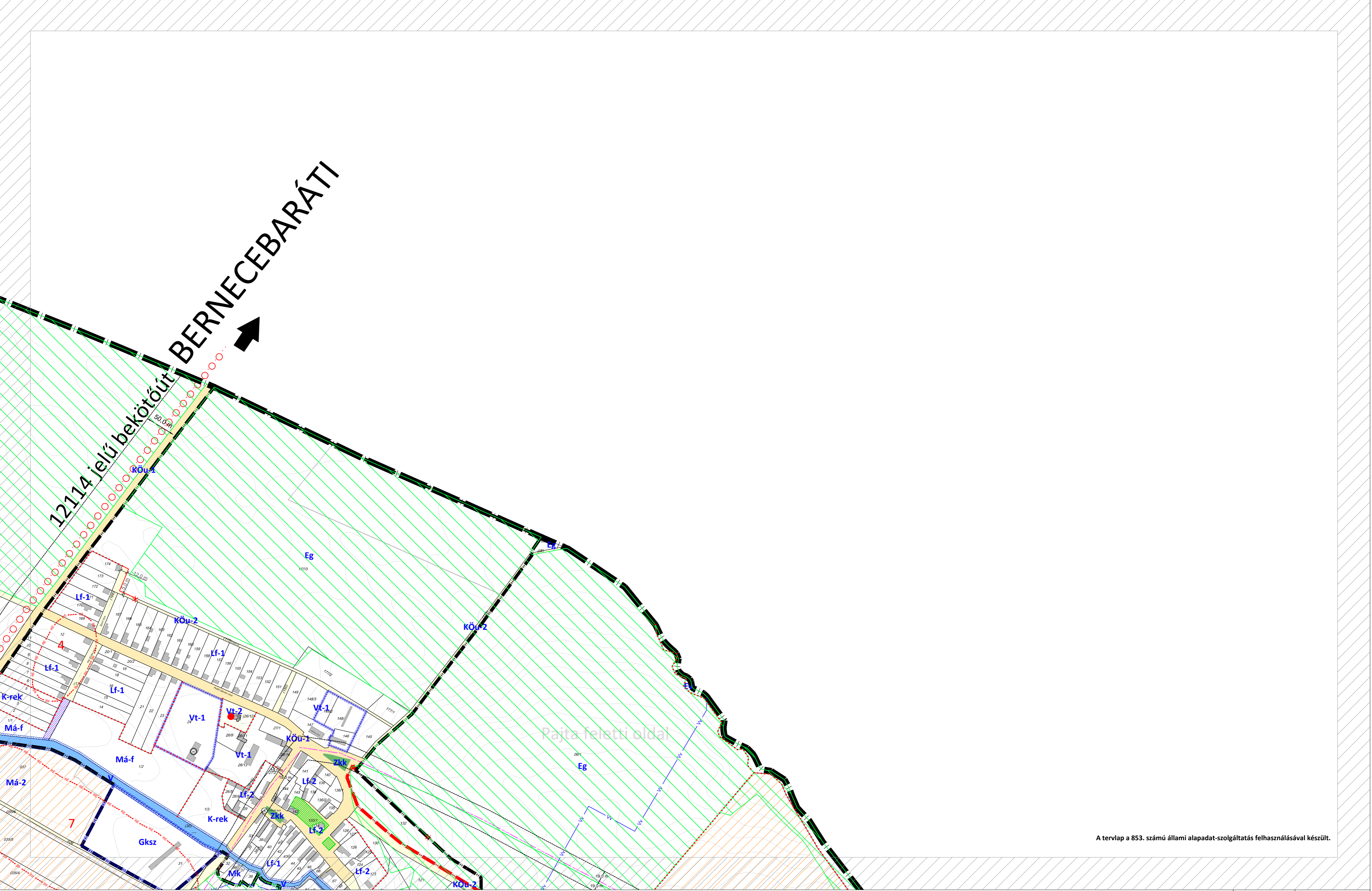




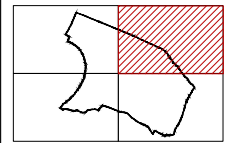
A tervlap a 853. számú állami alapadat-szolgáltatás felhasználásával készült.

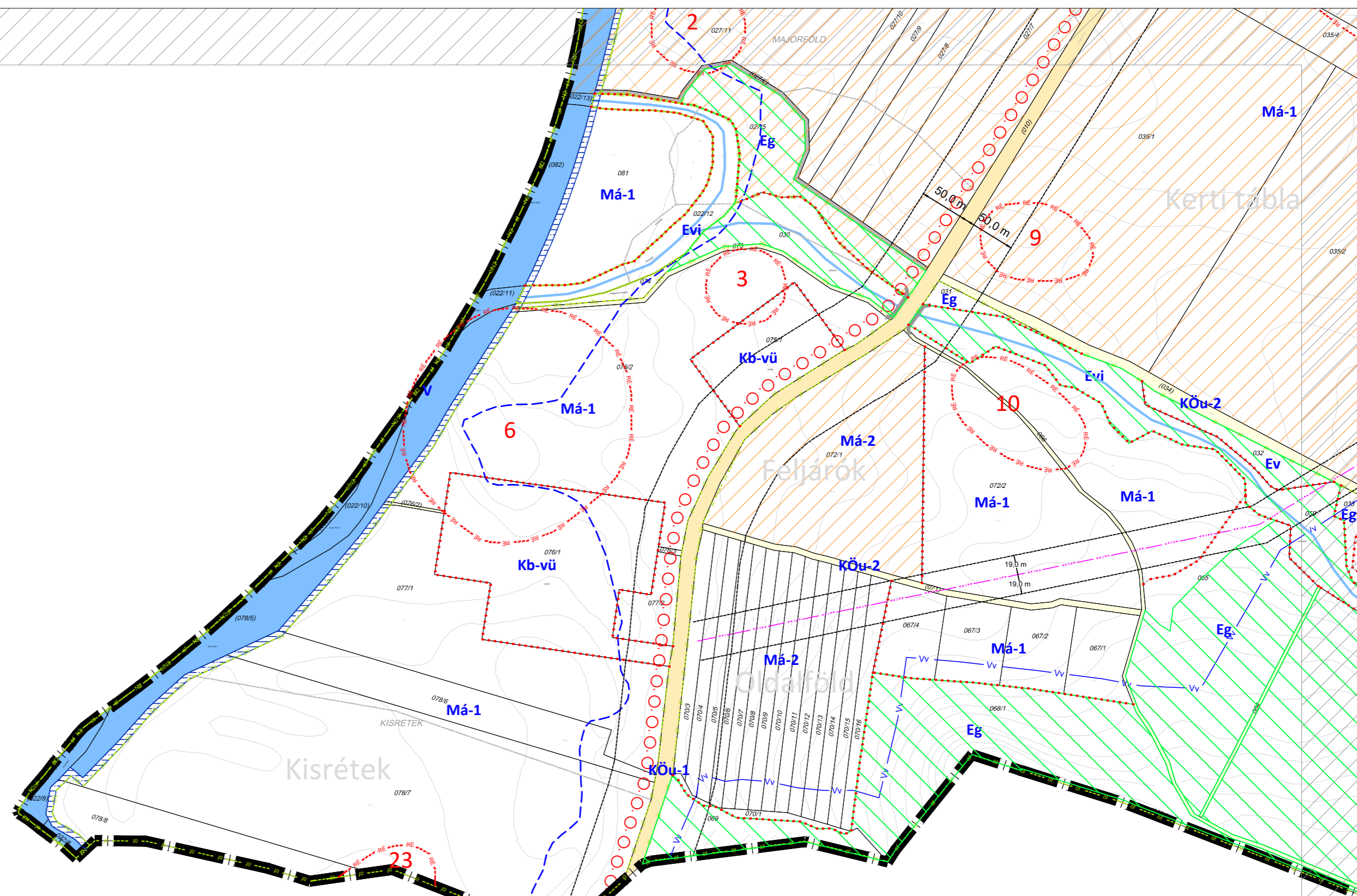


12114 jelű bekötőút BERNECEBARÁTI



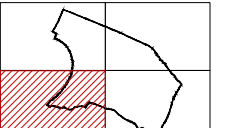
A tervlap a 853. számú állami alapadat-szolgáltatás felhasználásával készült.

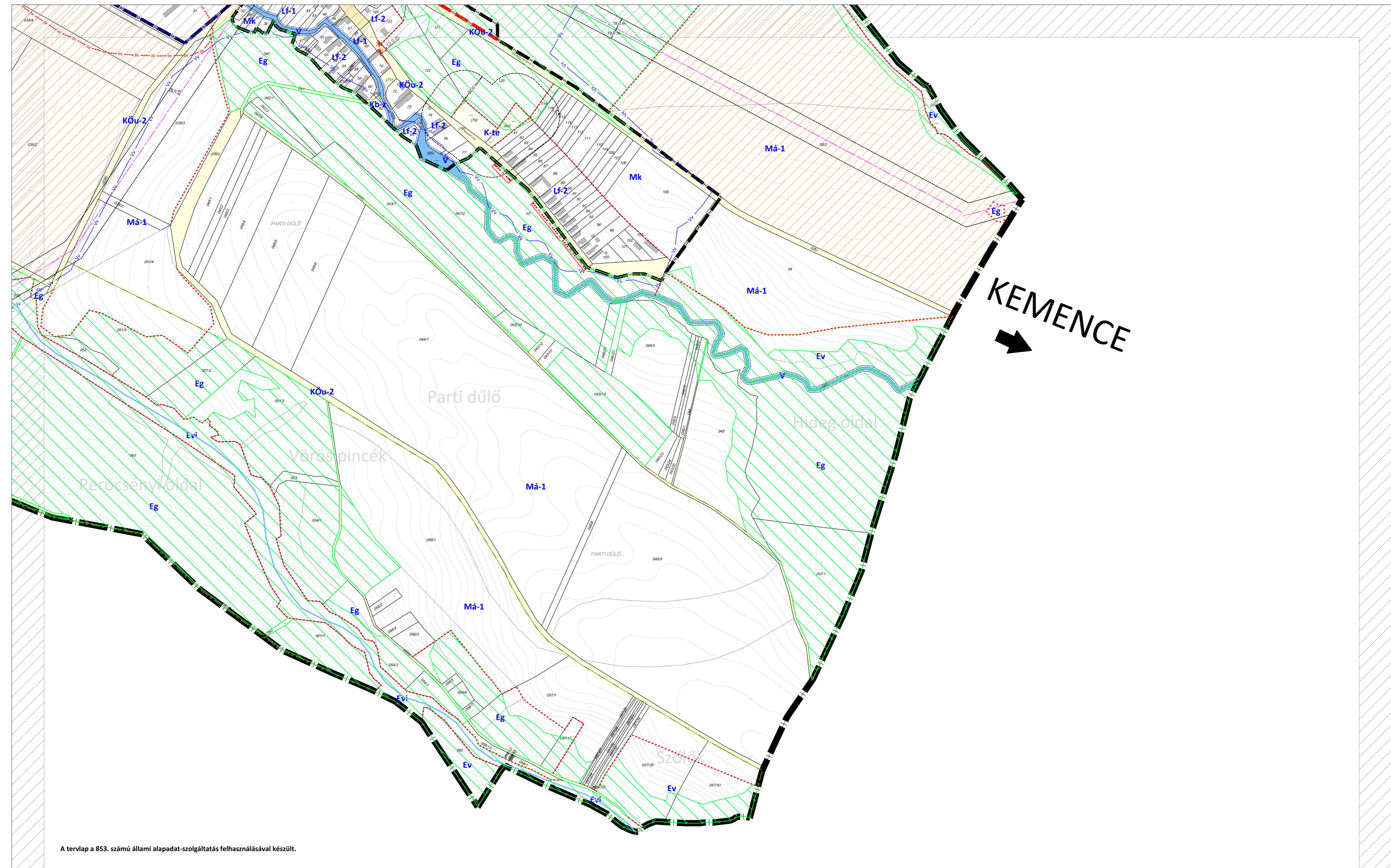




A tervlap a 853. számú állami alapadat-szolgáltatás felhasználásával készült.

VÁMOSMIKOLA





A tervlap a 853. számú állami alapotat-szolgáltatás felhasználásával készült.

