

**Tésa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2015. (XII.04.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Tésa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás, a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§-ának (1) bekezdésében, 5. és 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§. Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén az alábbi adónemet vezeti be:  
magánszemélyek kommunális adója.**

**MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**2.§** Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, telek tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Adómentesség**

**3.§** Mentés az adó alól:

A Htv.3.§.(2)-(3) bekezdésben és a 13.§ és 19.§.-aiban meghatározottak, továbbá az a belterületi földrészlet, ami nem minősül építési teleknek, amit tulajdonosa, használója művel, illetve mezőgazdasági termelés céljára hasznosít.

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.**

**4. §** Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. §-a tartalmazza.

**Az adó megállapítása és megfizetése**

**5.§ (1)** Az adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként két egyenlő részletben – március 15-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetni.

**Az adó mértéke**

**5. §.A** magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) lakás céljára szolgáló építményre   | 3.000.-Ft/év,  |
| b) idényjellegű tartózkodásra szolgáló és pihenésre szolgáló hétfélig ház után | 12.000.-Ft/év, |

6. § Tésa község illetékességi területén lévő adótárgyak után a kommunális adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

### Értelmező rendelkezések

7. §. E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó lakóhely: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él.
- b) minden más fogalom meghatározásában a Htv. értelmező rendelkezéseit kell figyelembe venni.

### Záró rendelkezések

8. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított -1990.évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló – többször módosított - 2003. évi XCII törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2016. január 1-től lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet.

Bécsi Albertné  
Bécsi Albertné  
polgármester



*Bernadett Granát*  
Granát Bernadett  
jegyző

A rendelet 2015. december 4-től kihirdetésre került.

*Bernadett Granát*  
Granát Bernadett  
jegyző