

TÉSA ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

VI. KÖTET – KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TSZT, SZT ÉS HÉSZ KIDOLGOZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TARTALOMMAL

Pro Régió Ügynökség

2021. március

Frissítve: 2022. október

MEGBÍZÓ

Tésa Község Önkormányzata

Cím: 2635 Tésa, Petőfi u. 2.

Tel.: (+36-27) 587-520

Fax: (+36-27) 587-520

E-mail: tesafalu1@gmail.com

Honlap: <http://www.tesa.fw.hu/>

GENERÁLTERVEZŐ



Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.

Tel.: (1) 951-1438

E-mail: proregio@proregio.hu

Honlap: <http://www.proregio.hu>

SZAKÁGI TERVEZŐK

Táj-, természet- és
környezetvédelem

Pro Régió Nonprofit Kft.

Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.

Tel.: (1) 951-1438

E-mail: fabian.sara@proregio.hu

Közmű

Közműhely Mérnöki Szolgáltató Kft.

Cím: 1116 Budapest, Kisköre u. 6. 3.I ph. 3/1.

Tel.: 06-20-426-9393

E-mail: kozmuhelykft@gmail.com

Régészet, örökségvédelem

Jankovics Norbert

Cím: 8000 Székesfehérvár, Sarló u. 27.

Tel.: +36202856550

E-mail: norbert.jankovics@gmail.com

Közlekedés

Heckenast & Heckenast Bt.

Cím: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 2/A.

Tel.: (+36-30)-964-2618

E-mail: j.heckenast@gmail.com

E-mail: info@asatarskft.hu

ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ

TÉSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA




Bérci Albertné	polgármester	Tésa Község Önkormányzata
Bóna Olga	aljegyző	Tésa Község Önkormányzata
Kovács Beáta	főépítész	Tésa Község Önkormányzata

GENERÁLTERVEZŐ

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.

Dr. Gordos Tamás	szakmai igazgató	Pro Régió Nonprofit Kft. gordos.tamas@proregio.hu
------------------	------------------	--

TERVEZŐ

Gutai Berta településmérnök	 településtervező TT/1 01-4858	Pro Régió Nonprofit Kft. gutai.bertha@proregio.hu
Dr. Mérei András geográfus	 tervező munkatársa	Pro Régió Nonprofit Kft. merai.andras@proregio.hu
Bóta-Bachraty Zsófia okl. építészmérnök	 tervező gyakornok	Pro Régió Nonprofit Kft. bota-bachraty.zsofia@proregio.hu

Mészáros Dóra



tervező gyakornok

okl. településmérnök

Pro Régió Nonprofit Kft.

meszaros.dora@proregio.hu

Szrakity Marianna



tervező gyakornok

okl. településmérnök

Pro Régió Nonprofit Kft.

szrakity.marianna@proregio.hu

Kovács Regő Kevin

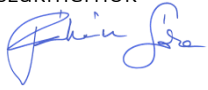



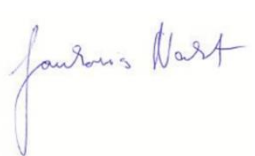


tervező munkatársa

Pro Régió Nonprofit Kft.

kovacs.rego@proregio.hu

SZAKÁGI TERVEZŐ

Fábián Sára okl. tájépítész mérnök, városépítési-, városgazdálkodási szakmérnök 	tájtervezés, zöldfelület, környezetvédelem TK 01-5251	Pro Régió Nonprofit Kft. fabian.sara@proregio.hu
Heckenast Judit okl. közlekedésmérnök 	közlekedéstervező K1d-1 01-5295	Heckenast & Heckenast Bt. j.heckenast@gmail.com
Halász Adrienn közműtervező 	energia közmű és víziközmű tervező TV, TE 01-12277	Közműhely Mérnöki Szolgáltató Kft. kozmuhelykft@gmail.com
Orosz István okl. villamosmérnök 	elektronikus hírközlési tervező TH 01-67717	Orosz István Péter EV orosz.istvan@gmail.com
Jankovics Norbert okl. régész, okl. művészettörténész 	régész, művészettörténész, műemléki szakértő 21-0016	Jankovics Norbert EV norbert.jankovics@gmail.com

1 Tartalom

1	A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	7
1.1	A TERVI ELŐZMÉNYEK BEMUTATÁSA, A TEMATIKA TARTALMA	7
1.2	A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSOLÓDÁSA A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK FOLYAMATÁHOZ.....	8
1.3	A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ JAVASLATAI.....	8
1.4	A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEK, SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN	8
1.5	A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI	10
2	A TERV ÉS A KIDOLGOZÁSOKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	10
2.1	A TERV CÉLJA, TARTALMA, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZEMPONTJÁBÓL FONTOS ELEMEI, JELLEMZŐI.....	10
2.1.1.	Tésa Településfejlesztési koncepciója.....	10
2.1.2.	Az új településszerkezeti terv	14
2.1.3.	A szabályozási koncepció	15
2.2	A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKSEL, PROGRAMOKKAL.....	16
2.2.1	Az Országos Területrendezési Terv és a Pest Megyei Területrendezési Terv.....	16
2.2.2	Pest Megyei Területrendezési Terv.....	18
3	A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	20
3.1	A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVETÉSE A TERV SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS CÉLOKKAL	20
3.1.1	Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020 (NKP)	20
3.1.2	Pest Megye Környezetvédelmi Programja 2014-2020.....	21
3.1.3	Az EU Duna Régió Stratégiája (EUDRS) és a Pest Megyei Duna Stratégia (PDS).....	22
3.2	KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE, FIGYELEMBEVÉTELE A TERVBEN	23
3.3	JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMEINEK ISMERTETÉSE	24
3.3.1	Természeti adottságok, táji és természeti értékek	24
3.3.2	Terv által befolyásolt környezeti jellemzők - jelenlegi környezeti helyzet tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése, fennálló környezeti konfliktusok.....	25
3.4	A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK ÉS OKOK FELTÁRÁSA, VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ELŐREJELZÉSE	27
3.4.1	A TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK VÁLTOZÁSAI	29

3.4.2 AZ ÖVEZETEK ESETI VÁLTOZÁSAI	48
3.4.3 A MÓDOSÍTÁSOK CSOPORTOSÍTÁSA.....	49
3.4.5 A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK CSOPORTOSÍTÁSA	52
3.5 A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉRTÉKELÉSE	55
4 A TERVI VÁLTOZTATÁSOK KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSAINAK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE	56
5 JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁ S TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI.....	57
6 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA MONITOROZÁSI JAVASLATOK.....	58
7 KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ.....	59

1 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

A környezeti vizsgálat-értékelés készítését az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. kormányrendelet írja elő a területi és településrendezési tervek, így a településszerkezeti terv készítéséhez is. A környezeti vizsgálat-értékelés a szerkezeti terv javaslattevő fázisának alátámasztó részeként készül, annak módosításainak várható környezeti hatásait és következményeit hivatott feltárni a szakmai és társadalmi egyeztetésben résztvevők, valamint a döntéshozók számára. A környezeti vizsgálat-értékelés a szerkezeti terv felülvizsgálatával párhuzamosan készül, annak véglegesítése után az önkormányzat határozattal fogadja el.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint a környezeti értékelésnek ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre. Tésa területére a szerkezeti terv alátámasztó dokumentumának részeként Örökségvédelmi Hatástanulmány készült, melynek eredményeit ezen Környezeti értékelés figyelembe veszi.

1.1 A TERVI ELŐZMÉNYEK BEMUTATÁSA, A TEMATIKA TARTALMA

2004-ben készült el Tésa Község Önkormányzata megbízásából a település Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata. Mind a szerkezeti tervlapok mind a szabályozási tervlapok a teljes közigazgatási területre készültek, a belterületre és a külterületre egyaránt. Tésa hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Tésa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2004. (XII. 16.) számú határozatával megállapított Településszerkezeti Terv
- Tésa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2004. XII.17.) önkormányzati rendeletével elfogadott Tésa község Helyi Építési Szabályzata

A hatályos településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási rendszer felülvizsgálata és a környezeti értékelés készítése során csak a változásokra fókuszálunk. A területfelhasználásban és a szabályozásban bekövetkezett változásokat a környezeti értékelés táj-, természet-környezetvédelmi szempontból értékeli, a várható hatások előrejelzése és az esetleges kedvezőtlen hatások kivédése érdekében.

A környezeti értékelés tematikája, a környezet védelméért felelős szervekkel történt előzetes egyeztetés alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. mellékletében lévő „környezeti értékelés általános tartalmi követelményei” -nek megfelelően készült.

1.2 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSOLÓDÁSA A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK FOLYAMATÁHOZ

A környezeti értékelés a településrendezési eszközök kidolgozásával és egyeztetésével párhuzamosan készült, fókuszálva a változással érintett területekre. A dokumentumok véleményeztetése is egymással párhuzamosan történt. A beérkezett vélemények alapján a vizsgálati dokumentáció pontosításra kerül. A közgyűlés a környezeti értékelést a településrendezési eszközökkel együtt, határozattal fogadja el.

1.3 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ JAVASLATAI

A környezeti értékelés készítője, valamint a településrendezési eszközök tervezői folyamatosan együttműködtek a legmegfelelőbb módosítási változatok kidolgozása érdekében. A környezeti értékelés véleményezésébe akárcsak a településrendezési eszközök véleményezésébe be kellett vonni a jogszabály szerinti államigazgatási véleményezőket is. Az észrevételeket megvizsgálva a környezeti értékelés készítője javaslatot tett a tervezők felé a terv további alakítására.

1.4 A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEK, SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN

Az érintett nyilvánosság körét Tésa önkormányzata a [partnerségről szóló 5/2017. \(IX.13.\) rendeletében](#) határozta meg. E rendelet tartalmazza a véleménynyilvánítás módját is. A jogszabályban előírt szakhatóságok a településrendezési eszközök és a környezeti értékelés készítése kapcsán hivatalos levél formájában kerültek megkeresésre. Észrevételeiket előzetes szakmai véleményben küldték meg. Ezek összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza:

I. Államigazgatási szervek		
Szervezet neve		Vélemény
1.	PMKH Állami Főépítész	A Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja, az épített környezet vonatkozásában a 2/2005 -ben meghatározott tematikát elégségesnek tartja.
2.	PMKH ÉJH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja, a környezeti vizsgálat előzetesen megküldött tartalmát nem kifogásolja. A módosítások pontos térképi lehatárolását kéri. Fenntartja a jogot egyes esetekben külön Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció előírására.
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	A Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja, az épített környezet vonatkozásában a 2/2005 -ben meghatározott tematikával egyetért. Szükségesnek tartja a környezeti állapot tényleges vizsgálatát, természeti értékek leírása, azok településkarakterben betöltött szerepének, táji jellemzőinek, értékeinek elemzése, a területhasználat, hagyományos tájhasználat meghatározása, a táj jellegzetességeinek, értékeinek meghatározása. A környezeti értékelésnek tartalmaznia kell a tervezett módosításokat, annak elemzését, hogy ezek milyen hatással lehetnek a

		település természeti értékeire, az ökológiai rendszerekre, a táji adottságokra, a táj jellegére, karakterére. A környezeti értékelésnek tartalmaznia kell annak leírását, hogy a fenti, esetlegesen káros hatások kompenzálására a településrendezési eszközök milyen intézkedéseket tartalmaznak és ezek miként és milyen mértékben képesek a káros hatások csökkentésére, megfogalmazhatók-e olyan intézkedések, melyek a kedvezőtlen változások kompenzálására irányulnak és a településképi rendelet tárgykörébe tartoznak, miként kerülne ezek érvényesítésre.
4.	BFKH Népegészségügyi Főosztály	A Környezeti értékelés elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.
5.	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	A Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja az épített környezet vonatkozásában a 2/2005 -ben meghatározott tematikával. Felhívja a figyelmet, hogy a várható környezeti hatások, következmények feltárását az épített környezet részeként ki kell terjeszteni az építészeti és régészeti örökségre is.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében az államigazgatási szerveken kívül az érintett nyilvánosságot is be kell vonni a környezeti értékelés folyamatába. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének a) és b) pontjának értelmében érintett nyilvánosságnak tekinthető: „*az a természetes személy, jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,*

a) amelyre a környezeti vizsgálat-köteles tervről, illetve programról való döntés – különösen környezeti hatásai miatt – kihat vagy kihathat, valamint

b) amely a döntésben érdekelt, különösen az olyan környezetvédelmi vagy más civil szervezet, amelynek tevékenységi körét a környezeti vizsgálat-köteles tervről, illetve programról való döntés érinti, továbbá

c) amelyet jogszabály vagy a terv, illetve program kidolgozása során a kidolgozó egyébként érintettnek minősít.”

Tésa Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eljárásokhoz kapcsolódó **partnerségi egyeztetés szabályait az 5/2017. (IX.13.) önkormányzati rendeletével** fogadta el. A rendeletben meghatározták, hogy a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteti a partnerekkel: a lakossággal, az érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel. A polgármester a településrendezési eszközök tekintetében a társadalmi bevonás keretében tájékoztatta a partnereket a helyben szokásos módon, vagyis ebben az esetben az önkormányzat Polgármesteri Hivatala előtti közterületen elhelyezett hirdető felületen, a helyi lapban, az önkormányzati honlapon és lakossági fórumon. A tervkészítés során a település honlapján felhívás jelent meg a lakosság felé azzal a kéréssel, hogy a hivatalhoz juttassák el esetleges módosítási igényüket. A lakossági kérelmeket a hivatal és a tervezők megvizsgálták, feldolgozták, és a jogszabályok adta lehetőségek keretein belül beépítették a tervbe.

1.5 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A környezeti vizsgálat és értékelés elkészítéséhez számos adatot és forrást figyelembe vettünk: a vonatkozó jogszabályokat és térségi területrendezési terveket (OTrT, PMTrT), a helyszíni bejárás tapasztalatait, online elérhető szakadatbázisokat, szakmai tanulmányokat, tájértékek adatbázisát (TÉKA) és a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképek (művelési ág, földminősítési osztály) adatait. A Duna-Ipoly Nemzeti park adatai alapján jelöltük az országos vagy regionális jelentőségű táj- és természetvédelmi érintettséget. A régészeti és műemléki védettségekre vonatkozó információ Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának adatszolgáltatásából származik. Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott (a továbbiakban: OENY) erdők területének és rendeltetésének meghatározásához és a gyümölcsstermőhelyi kataszteri területek lehatárolásához a NÉBIH szolgáltatott adatot. A környezeti vizsgálat és értékelés készítése során tekintettel voltunk a szomszédos települések (Perőcsény, Kемence, Szete, Ipolyszakállos) településrendezési eszközeire. A környezeti vizsgálat és értékelés felhasználja Tésa területére készülő, szintén a TSZT alátámasztó dokumentumának részét képező Örökségvédelmi Hatástanulmány vizsgálati eredményeit.

2 A TERV ÉS A KIDOLGOZÁSOKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1 A TERV CÉLJA, TARTALMA, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZEMPONTJÁBÓL FONTOS ELEMEI, JELLEMZŐI

2.1.1. Tésa Településfejlesztési koncepciója

Tésa településfejlesztési koncepciója a település mottójaként az „Ipoly mente üdülő- és ökofaluja” jelölte meg. A mottó kifejezi a településen élők azon szándékát, hogy Tésát az Ipoly mente élhető üdülő- és ökofalujává tegye, mely a jövő generációk számára korszerű szolgáltatásokat nyújtó természetközeli települési környezetet biztosít. A koncepció a mottónak megfelelően a település átfogó fejlesztését szolgáló középtávú céloknak a település gazdasági és társadalmi környezetének stabil alapokon nyugvó, kiegyensúlyozott és fenntartható módon történő fejlődését kell szolgálniuk.

Tésa településfejlesztési koncepciója a település általános jövőképét az alábbiak szerint vázolja:

A település képes a modern társadalmi elvárásoknak megfelelni, az életfeltételeket a kor színvonalán biztosítani a környezeti terhelés minimalizálása mellett. A közösség olyan mértékben használja az erőforrásokat, amely nem veszélyezteti a természet megújulását, a települési környezet minőségét.

A népességmegtartó-képesség továbbra is megmarad, a közösség tagjai – legyenek állandó lakosok, vagy szezonálisan helyben üdülők – körében a helyi hagyományápolás, az épített és természeti környezet védelme, a közösségépítés mellett az új kreatív gazdasági ágak is megjelennek.

A fejlesztéseket az önkormányzat és a civil szervezetek összhangban, a közösség érdekei mentén tervezik. A gazdaságban az öko- szelíd- és szabadidős turizmus válik meghatározóvá, melyhez kiépül a kiszolgáló infrastruktúra is.

Társadalmi jövőkép:

- A település népességének csökkenése megáll, de hosszú távon a beköltözések sem növelik meg jelentősen a község népességszámát.
- Az elöregedés mérséklődik a fiatal családok beköltözésével.
- A társadalmi kohézió erősödik, a lakosok helyben vagy a térségben kedvező életkörülményeket találnak.
- A helyi közszolgáltatások színvonala és száma növekszik.

Gazdasági jövőkép:

- Az öko-, szelíd- és szabadidős turizmus lehetőségei bővülnek, a programkínálat növekszik, kiépülnek a szolgáltatást nyújtó létesítmények, az infrastrukturális fejlesztések révén a település felértékelődik.
- A turizmus fellendülése egyéb kiszolgáló tevékenységeket is életre hív a településen.
- A turizmusfejlesztés a térség településeivel összhangban történik, az egymásra épülő tevékenységek figyelembevételével.
- Elterjednek az öko- és biogazdálkodási tevékenységek, melyek hosszútávon biztos piacra találnak a térségben.
- A település fejlesztése az önkormányzat érdekei és céljai alapján, átgondoltan és rendszerelvűen történik, a környező településekkel együttműködésben, a beruházóknak és az aktuális pályázati lehetőségek figyelembevételével.

Környezeti és településszerkezeti jövőkép:

- Az épületállomány romlása megáll, az épített környezet értékes elemeit az önkormányzat védelem alá helyezi.
- Palóc építészeti múlt megőrzése a hagyományőrök és az önkormányzat összefogásával megtörténik.
- A településkép az utak és járdák szabályozásával, építésével egységesebbé válik.
- A Tésai-patak menti területek árvíz- és környezetvédelmi kezelés alá kerülnek.
- A település egészén megoldódik a szennyvízelvezetés.

A jövőkép elérését szolgáló tematikus célok és részcélok az alábbi táblázat szerint rendszerezhetők. A táblázatban a zölddel kiemelt célok és részcélok a környezet- és a természet védelemét, illetve a tájkép védelemét szolgálják. A többi cél közvetve hatással lehet a települési környezetre is, például egy közintézmény fejlesztésével egy időben lehetőség nyílik az azt körülvevő közcélú zöldfelület megújítására is és ezáltal az ott élők életminőségére is várhatóan javulni fog. A táblázatban zölddel jelöltük az épített és táji környezettel összefüggésben álló tematikus célokat és azokhoz kapcsolódó részcélokat.

Tematikus célok	1. A település népességmegtartó erejének javítása, identitás erősítése	2. A turizmus, mint a település legfontosabb gazdasági ágának fejlesztése, ökofalu szerep erősítése	3. Az épített környezet fejlesztése – a településkép rendezése, a turisztikai infrastruktúra bővítése
Részcélok	R1: A lakónépesség megtartása, a letelepedés feltételeinek támogatása	R4: A település gazdasági fejlődését biztosító turisztikai fejlesztések	R5: Települési természeti és épített környezet minőségének javítása a lakosság együttműködésével
	R2: Az önfoglalkoztatás, vállalkozóvá válás feltételeinek elősegítése	R6: A település elérhetőségének javítása, térségi és határon túli kapcsolatok erősítése	
	R3: A civil szervezetek tevékenységének és az önkormányzat munkájának összehangolása	R7: Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása és programok kidolgozása	

Célok	Fejlesztési feladatok és szándékok
1. A település népességmegtartó erejének javítása, identitás erősítése	
R1: A lakónépesség megtartása, a letelepedés feltételeinek támogatása	<ul style="list-style-type: none"> • Településrendezési eszközök felülvizsgálata – helyi építési követelmények pontos meghatározása • Önkormányzat bekapcsolódása a programok, rendezvények szervezésébe, hirdetésébe • Letelepedést segítő intézkedések lehetőségének vizsgálata
R2: Az önfoglalkoztatás, vállalkozóvá válás feltételeinek elősegítése	<ul style="list-style-type: none"> • Település rendezési eszközeinek felülvizsgálata, helyi építési szabályzat követelményeinek átgondolása • Településfejlesztési eszközök, pályázati lehetőségek hatékony felhasználása • Helyi szolgáltatások színvonalának növelése • Vállalkozások számára nyújtható kedvezményrendszer kidolgozása • Ügyintézés hatékonyságának növelése • Tanácsadói-információs tevékenység folytatása • A falusi állattartás szabályozott kereteinek megteremtése • Feldolgozott növényi és állati termékek készítését végző vállalkozások megjelenésének közvetett támogatása
R3: A civil szervezetek tevékenységének és az önkormányzat munkájának összehangolása	<ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati és civil fejlesztések, kezdeményezések egymáshoz illesztése • Pályázati információk megosztása, ütemezések összehangolása • Településrendezési eszközök módosítása

2. Vonzó gazdasági környezet feltételeinek megteremtése, a turisztikai vonzerő növelése	
R4: A település gazdasági fejlődését biztosító turisztikai fejlesztések	<ul style="list-style-type: none"> • Turistaszállás létrehozása • Vízi-, sport- és kerékpáros turizmus fejlesztése • Turistautak minőségének javítása, új nyomvonalak kijelölése, kiszolgáló infrastruktúra fejlesztése • Szorosabb együttműködés a szomszédos önkormányzatokkal (Kemence, Perőcsény, Bernecebaráti) és a Györfy-majossal (Csudajó Tátor)
R6: A település elérhetőségének javítása, térségi és határon túli kapcsolatok erősítése	<ul style="list-style-type: none"> • Környezetbarát közlekedés fejlesztése – tervezett országos bicikliúthoz kapcsolódóan a hajózás feltételeinek javítása • Kemencei kapcsolat kiépítése • Gyalogos közlekedés feltételeinek javítása, járdák építése • Belterületi utak felújításának ütemezése
R7: Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása és programok kidolgozása	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi szennyvíztisztító telep létesítése – közcatorna-hálózat kiépítése • Vízkivételi művek védelmének megtervezése • Napelemek, hőszivattyúk nagyobb mértékű alkalmazása • Vezetékes elektronikus hírközlés: Hozzáférési hálózatok folyamatos technológiai fejlesztésének szorgalmazása, együttműködés a távközlés szolgáltatókkal, optikai alapú rendszerek létesítésének támogatása, szélessávú vezetékes internetelés elérhetőségének biztosítása. • Előnyben kell részesíteni az alépitményben történő hálózatépítést, valamint a szabadvezetékes kifeszültségű hálózattal közös oszlopsoron történő hálózat elhelyezést. • Távközlési piaci verseny fokozása érdekében a megvalósításra kerülő alépitmények kellő csőnyílásszámmal létesüljenek, egyéb szolgáltatói hálózatok elhelyezhetőségének támogatása szükséges. • Vezeték nélküli elektronikus hírközlés: A településen a mobil távközlési hálózatok lefedettségének javítása, együttműködés a mobil szolgáltatókkal bázisállomás (antenna) elhelyezésekhez alkalmas területek kiválasztásában és telephelyek létesítésében.
3. Az épített környezet fejlesztése, az értékes táji környezet megőrzése mellett	
R5: Települési természeti és épített környezet minőségének javítása a lakosság együttműködésével	<ul style="list-style-type: none"> • Ártéri területek és erdők természet közeli állapotban való megőrzése - invazív fajok visszaszorítása; • Tésa-patak partjának rendezése, revitalizációja • Hagyományos tájgazdálkodás újjáélesztése, természetkímélő gazdálkodási formák előtérbe helyezése, helyi termékek értékesítésének elősegítése; • Köz célú zöldfelületek funkcionális és minőségi fejlesztése, pihenő-, sport- és játszó funkciók erősítése; • Fasorok megújítása - fakataszter és fakivágási, telepítési terv készítése; • Illegális hulladék lerakások felszámolása civil összefogással; • Lakosság természet- és környezetvédelem iránti érzékenységének erősítése, felvilágosítás; akciók, programok- civil segítséggel; • Klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira részletes akcióterv kidolgozása;

	<ul style="list-style-type: none"> • Ipoly- parti területek rekreációs jellegű infrastrukturális fejlesztése (vízitúra, kempingezés, horgászat); • Helyben honos növényzetet és állatvilágot bemutató tanösvény kialakítása, hozzá kapcsolódó infrastruktúra kiépítése;
--	---

A település fejlődésének célja a lakosság életminőségének javítása. A fejlesztéseknek a település jövőjének érdekében a fenntarthatóság jegyében kell megvalósulniuk, figyelemmel kell lenni a természetes erőforrások kíméletes felhasználására és a környezetet károsító tevékenységek kizárására. A fenntartható fejlődés három egymást kiegészítő pillére a környezeti-, társadalmi-kulturális- és gazdasági fejlődés. A településfejlesztés feladata, hogy a környezettudatos szemléletet érvényesítve mérsékelje az elkerülhetetlen kedvezőtlen környezeti hatásokat, a megváltozó klimatikus körülményeket.

Az önkormányzatnak segítenie kell minden olyan program megvalósulását, mely a lakosok szemléletformálását segíti, amely a hulladékok keletkezésének csökkentését, a feleslegessé vált anyagok újra-hasznosítását, a szelektív hulladékgyűjtését támogatja. Tésa település fejlesztéseinek tervezésekor és megvalósítása során előtérbe kell helyezni azokat a projekteket, melyek a társadalmi-környezeti fenntarthatóságot biztosítják. A közösség legfontosabb feladata a településen élők számára kedvező a lakó-és munkahely biztosítása, a kvalifikált munkaerő településen tartása és településre vonzása, a településre beköltözők minél hatékonyabb integrálása, a közösségi életbe történő bevonása. Fontos feladat a helyi értékek megőrzése, a közösségi élet erősítése, ápolása. A fenntartható településfejlesztés során törekedni kell a kompakt településszerkezet kialakítására és a változatos területhasználatra.

A gazdasági fenntarthatóság érdekében több lábon álló helyi gazdaság megvalósítása, a helyi kis- és középvállalkozások támogatása, új vállalkozások letelepítése szükséges.

A tervezési munkák és a beruházások megvalósítása során valódi partnerséget és hatékony együttműködést szükséges kialakítani az önkormányzati vezetés, a gazdasági szereplők és a lakosság között. A szoros együttműködés során egyértelműen körvonalazódnak azok az igények és feladatok, melyeket a vezetés saját hatáskörében meg tud oldani támogatva a helyi szereplők elképzeléseit, ezzel egyidejűleg a gazdasági szféra településfejlesztésben való szerepvállalása is megerősíthető. A népességmegtartás fontos eleme a minőségi, élhető környezet kialakítása. A fejlesztések tervezésekor és megvalósítása esetén is törekedni kell az igényes, fenntartható megoldások használatára. A lakossággal történő folyamatos párbeszéd során, lehetőség nyílik lakosság érzékenyítésére a település arculatának megfelelő kialakításával kapcsolatban.

2.1.2. Az új településszerkezeti terv

A hatályos szerkezeti tervhez képest az új tervben rögzített állapot nem mutat jelentős szerkezeti változást, a tervezett módosítások elsősorban a megváltozott jogszabályi keretek, illetve a már kijelölt fejlesztési irányok racionalizálásából, és ütemezett területfelhasználás lehetőségének megteremtéséből erednek.

Az új szerkezeti terv Tésa teljes közigazgatási területére megállapítja területfelhasználás rendszerét, valamint kijelöli a település fejlesztésének területi irányait. A tervben meghatározásra kerül a település egyes területrészeinek területfelhasználása mellett a település működéséhez szükséges műszaki-infrastruktúra elemeinek térbeli kialakítása és elrendezése is.

A szerkezeti terv kijelöli a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységeket, a település központját, a már kialakult beépített és beépítetlen, továbbá a meglévő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemeket, illetve a jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemeket.

A szerkezeti terv tartalmazza az örökségvédelmi-, a művi értékvédelmi-, a táji- és természetvédelmi elemeket, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolását (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket), a védőterületeket, a védősávokat.

A terv lehatárolja, a korábbi tervhez képest pontosítva a területhasználati rendszert érintő védelmeket és korlátozásokat: a talaj- és vízbázis-védelem, az árvízvédelem területi vonzatait, a közművek és utak védőtávolságait, a táj- és természetvédelemmel érintett területeket és az Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóját.

A terv az erdészeti adatszolgáltatás szerint pontosítja az erdők lehatárolását és differenciálja övezeti besorolásukat, a mezőgazdasági területeken pedig összhangba hozza a területhasználatokat a valóságos tervezett használattal.

A változással érintett területek előzetes képviselő-testületi döntés alapján kerültek rögzítésre, egyéni kérelmek, önkormányzati szándék, magasabb szintű jogszabályi előírás, vagy tervezői javaslatok alapján. A területfelhasználási egységek változása lehetett beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás, beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe történő átsorolás, illetve beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

2.1.3. A szabályozási koncepció

A szabályozás célja kiemelten a valós területhasználatnak is megfelelő építésjogi környezet megteremtése. Ennek érdekében a szabályozás koncepciójának legfőbb elemei:

1. a szabályozási vonalak felülvizsgálata:
 - a racionálisan nem megvalósítható tervezett szabályozási vonalak törlése,
 - a tömbök feltárására, - a helyi adottságokat figyelembe tartó – egyedi szabályozási megoldás meghatározása,
 - a szerkezeti tervben alkalmazott ütemezett területfelhasználási rendszer figyelembevételével az átmeneti hasznosítási lehetőségek biztosítása,
2. az építési övezeti és övezeti rendszer felülvizsgálata:
 - a kialakult használat, rendeltetés és beépítési adottságoknak megfelelő övezeti besorolás, és övezeti lehatárolás,
 - a kialakult övezeti rendszer felhasználása, és a szerzett építési jogok maradéktalan figyelembevétele az új övezetek képzésénél,
 - a védelmi és korlátozó elemek bemutatása a kapcsolódó követelmények egyértelmű meghatározása,
 - az építési övezetek, övezetek jogfolytonosságának biztosítása,
3. a helyi adottságoknak megfelelő egyedi szabályozók bevezetése
 - egyedi helyi sajátos jogintézmény bevezetése a tömbbelső feltárására,
 - sajátos jogintézmények kiterjedt alkalmazása,

4. a településképi követelmények alkalmazását segítő szabályozás meghatározása:

- az építési övezeti rendszer olyan módon történő meghatározása, amely segíti a településképi feladatok ellátását, a településképi rendelettel való összhang megteremtését,
- a településképi érvényesítési eszközökkel való együttműködést biztosító egyedi szabályok meghatározása,
- a főépítész feladatok egyértelműsítése.

A környezeti értékelés a szabályozási koncepció elemei közül nem tárgyalja azokat, melyeknek jól körülhatárolt közvetett vagy közvetlen hatása a környezeti elemekre vagy azok rendszereire nincs. Ilyenek például azok a változtatások, melyek az alaptérképi adatok frissítésére, a jogharmonizációra, a szabályozási vonalak és övezetek racionalizálására, tömbök feltárására, védelmi és korlátozó elemek pontosítására irányulnak. A környezeti értékelés a szabályozási koncepció elemei közül azokkal foglalkozik, amelyeknek közvetlen vagy közvetett hatása lehet a környezeti elemekre vagy azok rendszereire. Ilyen lehet például a szerkezeti tervben alkalmazott ütemezett területfelhasználási rendszer figyelembevételével az átmeneti hasznosítási lehetőségek biztosítása, a kialakult használat, rendeltetés és beépítési adottságoknak megfelelő övezeti besorolás, és övezeti lehatárolás meghatározása, a helyi adottságoknak megfelelő egyedi szabályozók bevezetése, egyedi helyi sajátos jogintézmény bevezetése és sajátos jogintézmények kiterjedt alkalmazása.

2.2 A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, PROGRAMOKKAL

2.2.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Pest Megyei Területrendezési Terv

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatát részletesen a Megalapozó Vizsgálat 1.3 fejezete fejt ki. 2019. január 2-án lépett hatályba Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) A törvény második része az Országos Területrendezési Tervet (OTrT) foglalja magába. Az OTrT alapvetően az országos területfelhasználás rendszerét határozza meg, illetve az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit. Az OTrT Tésa területét települési-, erdő- és mezőgazdasági-, valamint vízgazdálkodási térségekbe sorolja. A térséget átszelő vonalas szerkezeti elem az országhatár mentén végig futó Északkeleti határment kerékpárút: (Szlovákia) – Szob – Kémence – Balassagyarmat).

Az OTrT Tésát érintő országos övezetek: az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az Erdők övezete, az Erdőtelepítésre javasolt erdők övezete, a Tájképvédelmi terület övezete, a Nagyvízi meder övezete és a Vízminőség-védelmi terület övezete.

Az országos övezetek közül Tésát nem érinti: az Ökológiai hálózat magterületének és pufferterületének övezete, a Kiváló- és Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, a Világörökségi- és világörökségi várományos területek övezete, a Honvédelmi és katonai célú területek övezete és a VTT-tározók övezete.

*„26. § (1) **Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében** - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai*

hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

*„29. § **Az erdők övezetébe tartozó területeket** az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §- szerint (1):

*„(1) **A tájképvédelmi terület övezete** területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény

vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §-a szerint:

„(1) **A vízminőség-védelmi terület övezetében** keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. §-a szerint:

„(1) **A nagyvízi meder övezetében** új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni. A „Nagyvízi meder övezetében” új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

Az „Erdőtelepítésre javasolt erdők övezete” kis mértékben érinti Tésa területét.

Tésa településszerkezeti terve a kiemelt térségi övezetek messzemenő figyelembevételével készül. Az OTRT környezetvédelmi és természetvédelmi előírásai a tervezésnek alapvető keretet adnak.

2.2.2 Pest Megyei Területrendezési Terv

A Pest Megye Területrendezési Terve közvetítő szerepet tölt be az Országos Területrendezési Terv és a

településrendezési tervek között. A tervet a Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlése Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. A terv az Országos Területrendezési Tervet területileg pontosítja, és kiegészíti térségi jelentőségű-, környezeti, táji-, természeti és kulturális értékek területi védelmét szolgáló elemekkel.

Az OTrT által nem szabályozott, a megyei tervek által kijelölendő övezetek közül egyik sem érinti Tésát, az egyedileg meghatározott megyei övezetek közül a Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete” érintik.

A Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során a turisztikai fejlesztések a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

A megyei övezetek közül az Ásványi nyersanyag-vagyon övezete, a Rendszeresen belvízjárta terület övezete, a Tanyás területek övezete, a Földtani veszélyforrás terület övezete, az Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete, a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete, a Kertés mezőgazdasági területek övezete és a Klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete nem érintik a települést.

3 A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

3.1 A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVETÉSE A TERV SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS CÉLOKKAL

3.1.1 Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020 (NKP)

Tekintettel arra, hogy a 27/2015. (VI.17.) OGY határozattal elfogadott 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2020-ban lezárult, szükségessé vált a 2021-2026 közötti időszakra szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-5) kidolgozása. Az NKP-5 feladata, hogy az ország adottságait, a társadalom hosszú távú érdekeit és jövőbeni fejlődési céljait, valamint a globális felelősségből és a nemzetközi együttműködésből és EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. Az NKP-5 összhangban van az Európai Unió 2030-ig tartó időszakra szóló 8. Környezetvédelmi Cselekvési Programjával és az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával. Az NKP-5 egyúttal a 2021–2027 közötti időszakban rendelkezésre álló környezetügyi célú európai uniós fejlesztési források felhasználásának szakmai megalapozását is szolgálja.

Az 2021-2026 közötti időszakra szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-5) elkészültéig az előző időszakra (2015-2020) készült, 27/2015. (VI.17.) ogy. határozattal elfogadott 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljai az irányadóak. A Program legfontosabb három stratégiai célkitűzése: az életminőség feltételeinek javítása, a természeti értékek, erőforrások védelme, fenntartható használata és az erőforrás-takarékosság, hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.



Ábra: Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020 (NKP) stratégiai céljai

Tésa településrendezési eszközeinek felülvizsgálata az NKP elsődleges stratégiai céljait tartja szem előtt és az egyes stratégiai célok kifejtését Tésa jellegzetességeihez finomítja. A TSZT alátámasztó javaslatai

közt, illetve a szabályozási előírásokban megjelennek a levegőminőség javítását, a zajterhelés csökkentését, a vízminőség javítását, szennyvíztisztítás-, szennyvíziszap kezelést, hasznosítást, a zöldfelületek védelmét célzó intézkedési javaslatok. A kémiai- és nukleáris biztonság, sugáregészségügy fejlesztése Tésa esetében nem releváns célok.

A TSZT alátámasztó szakági javaslatai részletesen tárgyalják Tésa természeti értékeinek, természeti erőforrásainak védelmét és a fenntartható használatát és az ezekkel kapcsolatban megfogalmazott célokat, melyek a biológiai sokféleség megőrzésére, természet- és tájvédelem, a talajok és vizek védelmére irányulnak. A szabályozási előírásokban megjelennek a környezeti kármegelőzés, kárelhárítás és kármentesítés irányelvei.

Tésa településfejlesztési céljai között is fontos szerepet tölt be, így a TSZT alátámasztó javaslataiba és a szabályozási előírásokba is átvezetésre került a gazdaság zöldítése az erőforrás-takarékosság javítása, a fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése, a hulladékgazdálkodás optimalizálása, az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira, az agrárgazdaság környezeti aspektusai, az ásványkincsekkel való fenntartható gazdálkodás, és a közlekedés és környezet, illetve a turizmus és ökoturizmus fejlesztése.

3.1.2 Pest Megye Környezetvédelmi Programja 2014-2020

A 2021-től kezdődő időszakra vonatkozó Pest Megyei Környezetvédelmi Program jelenleg kidolgozás alatt van, elkészültéig az előző időszakra készült program céljai az irányadóak. A Program célja kettős: egyrészt a hatékony eszközrendszer kidolgozását célozza Pest megye által kiemelt fontosságúnak ítélt helyi környezetvédelmi problémák koordinálására, másrészt olyan cselekvési program kidolgozását javasolja, amelynek megvalósításával a megye koordinációs feladatait alapul véve tevékenyen hozzájárul az országos, a regionális és a megyei szinten prioritásnak tekintett környezeti problémák megoldásához, különös tekintettel a klímaváltozásra, mindezzel elősegítve a fenntartható fejlődést. Pest megye az NKP-mal összhangban elkötelezett a fenntartható fejlődés megvalósítása mellett, ösztönzi a helyi adottságokon alapuló megújuló-energia hasznosítást, megóvja természeti környezetet, és kiegyensúlyozott térszerkezet, valamint jó minőségű települési környezet kialakítására törekszik.

Tésa új településfejlesztési koncepciója és településszerkezeti terve által meghatározott jövőkép összességében beleillik a Pest Megye Környezetvédelmi Programjának jövőképebe, összhangban van annak célkitűzéseivel.

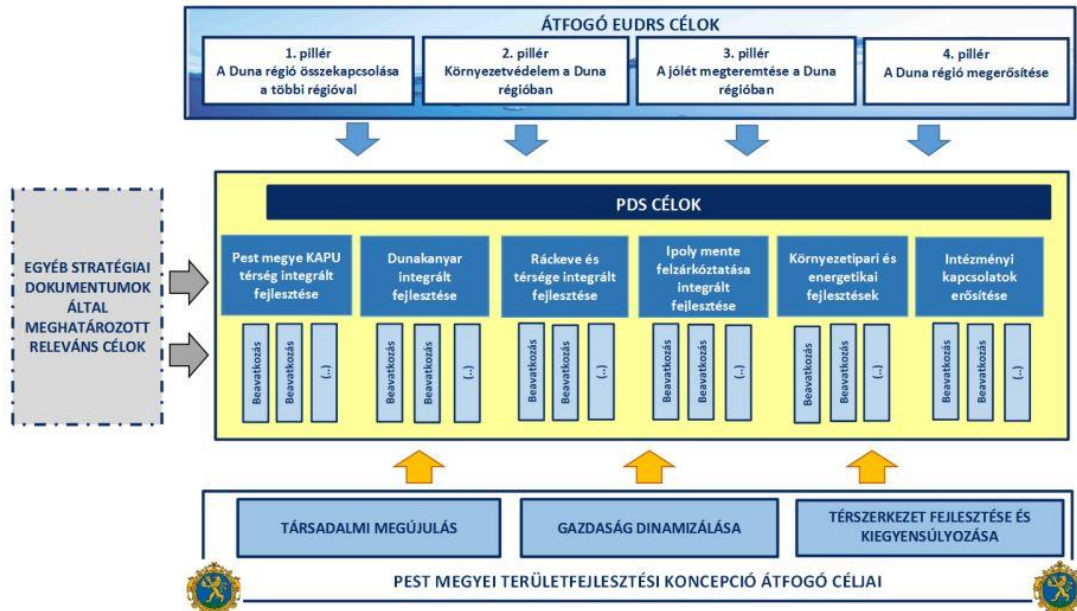
3.1.3 Az EU Duna Régió Stratégiája (EUDRS) és a Pest Megyei Duna Stratégia (PDS)

Az EU Duna Régió Stratégiája (EUDRS) a Duna vízgyűjtő területéhez tartozó régiók és országok makroregionális fejlesztési stratégiája és akcióterve. EUDRS elősegíti a határon átívelő projektek kialakulását, hozzájárulva ezzel a térség gazdasági fellendüléséhez, új munkahelyek teremtéséhez a környezet- és természetvédelmi szempontok érvényesítése mellett. Az EUDRS-ben a legfontosabb kérdések négy pillér köré csoportosulnak:

			A NÉGY PILLÉR							
A Duna régió összekapcsolása a többi régióval			Környezetvédelem a Duna régióban			A jólét megteremtése a Duna régióban			A Duna régió megerősítése	
Mobilitás és intermodalitás	Fenntartható energia	Kultúra és idegenforgalom, az emberek egymással való kapcsolat-teremtése	Vízminőség	Környezeti kockázatok	Biodiverzitás, táj-, levegő-, talajminőség	Tudásalapú társadalom	Versenyképesség	Emberi erőforrás, képességek	Intézményi kapacitás és együttműködés	Biztonság

Ábra: Az EUDRS célkitűzései

A Pest Megyei Duna Stratégia (PDS) egy fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) felölelő fejlesztési dokumentum, melynek célja az EU Duna Régió Stratégia középtávú céljainak Pest megyére vetített, területi és projektorientált leképezése, a közép- és rövidtávú fejlesztési lehetőségek megvalósítása.



Ábra: Pest Megyei Duna Stratégia célrendszere

Az átfogó Európai Duna Régió Stratégia (EUDRS) célrendszerének harmadik pillére "A Jólét megteremtése a Duna régióban" leképezése a Pest Megyei Duna Stratégiában (PDS) többek között "Az Ipoly mente felzárkóztatása, integrált fejlesztése" nevet viselő beavatkozási terület, amely az alábbi Tésát érintő projekteket nevezi meg:

- Ipoly hidak építése – Tésa Ipolyszakállos és Ipolyvisk között, illetve Vámosmikola Ipolybél és Ipolypásztó között
- határon átnyúló közösségi közlekedési együttműködés - új tömegközlekedési és vasúti kapcsolat Szlovákia és Magyarország között
- a Római Limes Pannóniai folyami határszakaszának világörökségi helyszínné nyilvánítása, arra építve komplex turisztikai, idegenforgalmi fejlesztés
- Duna menti kerékpárút kiépítése – ehhez kapcsolódóan térségi kerékpárút kiépítése az Ipoly menti gáton és kerékpáros túraútvonal Kemence- Tésa útvonalon
- Erdei iskola hálózat kialakítása, környezetbarát erdei kisvasutak fejlesztése a Börzsöny regionális egészség- és ökoturisztikai, valamint rekreációs lehetőségeinek kiaknázása érdekében
- Duna menti helytermék-program - a helyi termékek előállításának ösztönzése, helyi termelői piacok létrehozása;
- Duna menti nemzeti parkok szövetsége- közös érdekérvényesítés, tapasztalatcsere

A “Környezetipari és energetikai fejlesztések” beavatkozási területének Tésát is érintő tervezett projektjei:

- 2000 lakos alatti települések szennyvízkezelésének megoldása
- Belvíz és csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, bővítése
- Energiahatékonyság, energiatakarékosság, fenntartható, környezetbarát építkezés

A PDS olyan beavatkozásokat irányoz elő, melyekkel a megye hatékonyabban vehet részt regionális együttműködésekben, lehetősége nyílik gazdasági-, infrastrukturális fejlesztések összehangolására, a természeti erőforrások védelmére és fenntartható hasznosítására, valamint a turizmus erősítésére.

3.2 KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE, FIGYELEMBEVÉTELE A TERVBEN

A környezeti vizsgálat és értékelés célja, hogy a településrendezési eszközök készítési folyamata közben a jövőbeli hatásokat elemezve érvényre jussanak a környezetvédelmi érdekek, és mindenki számára elfogadható kompromisszumok szülessenek annak érdekében, hogy a tervezett változtatások minél kevésbé terheljék környezeti elemeket és azok rendszereit, minél inkább megőrizték, és lehetőleg javítsák a település táji és természeti értékeit.

A környezetállapot és a várható környezetterhelések vizsgálata a hatályos környezetvédelmi előírások, követelmények tükrében történt. A részletes vizsgálat lehetővé tette, hogy a felmerülő környezeti konfliktusok azonosítása megtörténjen, és a tervezési folyamat során az ellentétek feloldásra kerüljenek.

Magyarország és Pest megye területén jelen időszakban elérendő környezeti célkitűzéseket a Nemzeti Környezetvédelmi Program, a Pest Megye Környezetvédelmi Programja és a Pest Megyei Duna Stratégia rögzítik. A dokumentumokban megfogalmazott környezetvédelmi célok megjelenése a tervben az előző pontokban részletesen értékelésre kerültek. A terv ezeken az országos és térségi szintű célokon túl nem fogalmaz meg egyéb környezetvédelmi javaslatokat, azonban azokat Tésa településhez igazítja.

3.3 JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE

3.3.1 Természeti adottságok, táji és természeti értékek

Földtani közeg és talaj

A település földtani, talajtani adottságai az 1.12.1./2. fejezetben kerültek ismertetésre. Összefoglalva Tésa területén az Ipoly és a Tésa-patak mentén a folyóvízi üledékek jellemzőek, az Ipolytól távolabb fekvő-, szántóföldi művelésre alkalmas sík területet futóhomok és lösz borítja. Az OTTr nem jelöl a területen "kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterületeket". Tésa a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet szerint nitránerzékeny területen fekszik.

Felszíni és felszín alatti vizek

A határmenti Ipoly folyó Tésa meghatározó természeti eleme. Az Ipoly legfőbb ellensége környezeti szempontból az itt-ott bevezetett szennyvíz, illetve a parti sávban illegálisan elhelyezett lakossági hulladék, mely a vízbe jutva halpusztulást-, a talajvízbe jutva a talajt is szennyezi. Az Ipoly baloldali mellékvíze a Tésa-patak, melyet a külterületen széles, természetes vízparti erdősáv övez, a település belterületére érve viszont hol a kertek végében, hol az út mentén kanyarog. A patak partja sok helyen rendezetlen, hulladékhalomokkal szennyezett. Megemlítendő időszakos vízmosás a Vince-árok, mely szintén az ökológiai folyosóhoz tartozik, állapota Tésai-patakéhoz hasonló. Tésa térségében a talajvíz magasan, a felszíntől legfeljebb 10 m mélységben, a vízfolyások mentén közvetlen a talajfelszín alatti 2 m-es sávban húzódik, ezért a felszíni szennyezésekre különösen érzékeny. A vonatkozó jogszabályok értelmében Tésa "érzékeny" vízminőség-védelmi besorolású területen fekszik. Az Ipolyhoz közel fekszik a Perőcsény- Tésa ivóvízbázis 4db termelő- és 17 db figyelő kútja, mely az Ipolyból rendszeres vízminőségi vizsgálatokat végez.

Élővilág

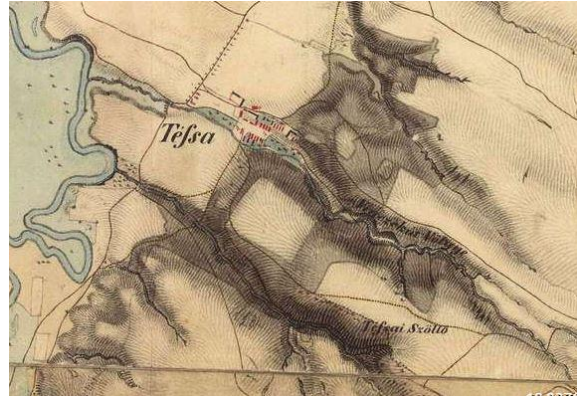
Tésa területét érinti Natura 2000 területek közül az Ipoly-völgy elnevezésű kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület. Az Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója az Ipoly-folyó és a patak menti területeket érinti. Az egész község közigazgatási területét lefedi a 9/2019 (VI.14.) MvM. rendelet által lehatárolt Országos Tájképvédelmi terület övezete. Értékes helyi természetvédelmi jelentőséggel bíró területek Tésán a Tésa-patak völgye és a Régi-Ipoly holtágak.

Táji és természeti értékek

A falu a XIII. században keletkezett, a vármegyerendszer kiépítését követően nemesi birtokos családok birtoka volt. A helybéliek szántóföldi műveléssel, juhok legeltetésével, tenyésztésével, gyümölcsstermesztéssel, szőlészettel, borászattal foglalkoztak, az Ipoly vizére malmot is építettek. Az Ipolyon keresztül alacsony vízálláskor át lehet kelni Ipolyszakállós irányába. A XVIII. sz. második feléből és a XIX. század elejéről származó katonai felméréseken Tésa néven egyutcás település fedezhető fel körülbelül 25 házzal, hátsókertekkel, csűrökkel, templommal, szántóföldekkel, szőlőkkel. Az Ipoly-folyó, a Tésa patak és a Vince-árok mentén vizenyős, nádas, sásos, mocsaras területek látszanak, délkelet felé összefüggő erdőségek húzódnak.

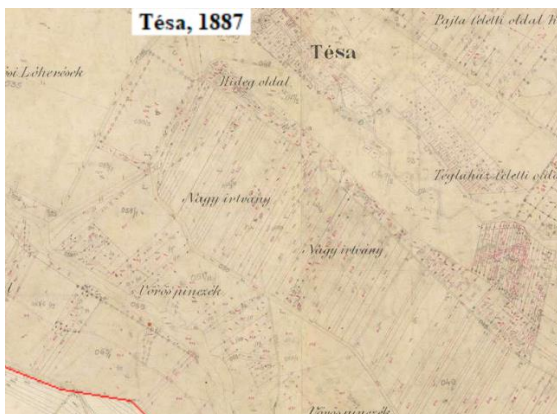


1. Ábra: Magyarország Első Katonai Felmérése (1763-1787)
2. Forrás: <https://mapire.eu/hu>

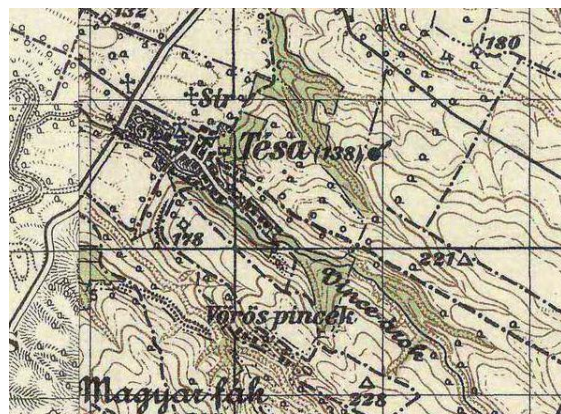


3. Ábra: Magyarország Második Katonai Felmérése (1819-1869) Forrás: <https://mapire.eu/hu>

A XIX. század második feléből származó Habsburg birodalmi kataszteri térképek feliratai nagyon beszédesek a tájhasználatot illetően: „Felső és alsó szelei homok, Homok dűlő, Káposztások, Majorföld, Mogyorósi Lóherések, Vörös pinczék, Szőlőki dűlő, Szőlők”. Az 1941-ből származó katonai felmérésen jól látszik Tésa elágazó főutcája, a domboldalakon elterülő gyümölcsösök, szőlők, pincék és a sík területen fekvő szántók és legelők.



4. Ábra: Habsburg Birodalom – Kataszteri térképek (XIX. század) Forrás: <https://mapire.eu/hu>



5. Ábra: Magyarország Negyedik Katonai Felmérése (1896-1914) Forrás: <https://mapire.eu/hu>

Tésa külterületének képét ma is a szántók, legelők, az Ipoly-menti árterek és erdős területek határozzák meg. A gyümölcsösök visszaszorultak, a szőlők teljesen eltűntek a vidékről.

3.3.2 Terv által befolyásolt környezeti jellemzők - jelenlegi környezeti helyzet tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése, fennálló környezeti konfliktusok

Talaj-, felszíni és felszín alatti vízminőség

Tésa felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból érzékeny területen fekszik, a település délnyugati részén, az Ipolyhoz közel helyezkedik el a Perőcsény-Tésa felszín alatti ivóvízbázis. A talaj- a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében az élővilágra veszélyes vegyi szennyeződések ellen védeni kell legfőképpen a vízfolyásokhoz közeli területeket, vízparti sávokat, valamint a felszín alatti vízkészleteket,

legfőképpen az érzékeny vízbázis területét. A vízbázis biztonsága érdekében a település legfontosabb feladata a szennyvíz-csatornahálózat kiépítése és az ingatlanok mielőbbi rákötése.

Levegőminőség

Tésa levegőminőségi szempontból kedvező adottságokkal rendelkezik, jelentősebb szennyezést kibocsátó pont- vagy vonalas forrás nem található a területén és környezetében. Zsákfalu jellege miatt a gépjármű forgalom elenyésző, levegőminőségi szempontból legfeljebb a burkolatlan utak és a parlagon fekvő szántóterületek portterhelése és az állattartásból származó bűzterhelés említhető meg. Ezekon kívül a téli időszakban a háztartások a fa- és szén- és háztartási hulladékkal történő fűtése okoz szezonális légszennyezést. Környezetvédelmi szempontból a vezetékes gázra történő áttérés jelentene kedvező változást.

A földutak leburkolásával, a felszíni csapadékvíz elvezetés kialakításával, egységes fasorok és igényes kialakítású zöldsávok (cserje, virág és gyeper) telepítésével nem csak az utcakép, de a levegőminőség is javulna.

Zaj és rezgésterhelés, sugárzásterhelés

A településen sem a közlekedésből sem az üzemi tevékenységből származó zaj- és rezgésterhelés nem számottevő. Sugárzásveszély szempontjából mindenképp fontos megemlíteni a Tésától légvonalban körülbelül 60km távolságban fekvő mohi atomerőművet, mely Szlovákia második legnagyobb atomerőműve. Az erőmű 15 km-es körzetében 25 db mérőállomáson folyamatosan mérik a sugárzást, meghibásodás esetén azonban az erőmű még így is jelentős kockázatot jelent Tésára nézve.

Fennálló környezeti konfliktusok

Tésa a levegőminőség, zaj- és rezgésterhelés szempontjából kedvező adottságokkal rendelkező település. Porterhelést okoz a mezőgazdasági területek deflációja, és a burkolatlan földutak kiporzása. A talajt, a talajvizet és a természetes vizeket veszélyeztető tényezők: a szennyvizek és növényvédőszerke, továbbá a mederben és a parti sávban, illetve a külterületen elhelyezett illegális hulladék. A közelben található Mohi atomerőmű sugárzásvédelem szempontjából jelent kockázatot. Megemlítendő ezek mellett a belterületi fásítás és igényes közterületi zöldfelületek hiánya. Településképi szempontból a légvezetékek zavaró hatásúak.

3.4 A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK ÉS OKOK FELTÁRÁSA, VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ELŐREJELZÉSE

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések területi vetülete, így a környezeti értékelés a továbbiakban a szerkezeti jelentőségű változtatásokat tartalmazó településszerkezeti tervre fókuszál. Téma településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát az alábbi tényezők indokolták:

- a településfejlesztési koncepcióban rögzített elhatározások területi leképzése,
- a településrendezési eszközök tartalmi és formai korszerűsítése,
- a magasabb rendű jogszabályi változások átvezetése,
- a magasabb rendű területrendezési terveknek való megfelelés biztosítása,
- a tényleges területhasználatok pontosítása,
- a helyi szándékok, elfogadott partnerségi vélemények átvezetése.

A településszerkezeti terv felülvizsgálata az új településfejlesztési koncepció hosszú távú céljainak szem előtt tartásával történt. A szerkezeti tervben feltüntetett területfelhasználási egységekben történő módosításokat, illetve az azokhoz kapcsolódó szakági javaslatokat a TSZT Alátámasztó munkarészének 1.2.5 fejezete részletezi.

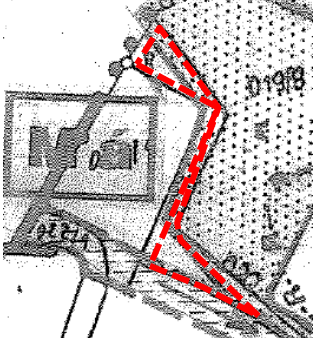

A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatásokat, környezeti következmények előrejelzéseit az alábbi táblázat rendszerezi:

KÖZVETLEN HATÁSOK	
1.	A környezeti elemekre kifejtett hatás: <ul style="list-style-type: none"> • földre, levegőre, vízre, élővilágra • épített környezetre, az építészeti és régészeti örökségre
2.	Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatással járó módosítások: <ul style="list-style-type: none"> • a tájra, településre • klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra
3.	Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire gyakorolt hatás
KÖZVETETT HATÁSOK	
4.	Az érintett emberek <ul style="list-style-type: none"> • egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások • társadalmi, gazdasági helyzetében várhatóan fellépő hatások • életminőségében várhatóan fellépő hatások • kulturális örökségében várhatóan fellépő hatások • területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások
5.	Az új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére irányuló hatások
6.	A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására kifejtett hatásmechanizmusok
7.	Helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására irányuló hatásmechanizmusok
8.	Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére kifejtett hatásmechanizmusok, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak
9.	Természeti erőforrások megújulásának korlátozására irányuló hatásmechanizmusok
10.	A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására gyakorolt hatásmechanizmusok

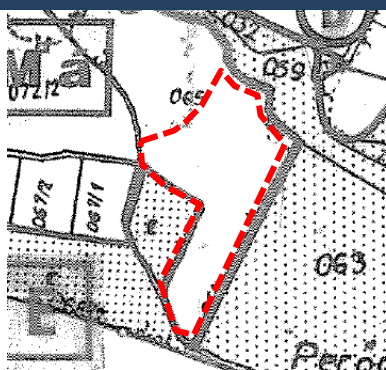
Az új területfelhasználási egységek színezése tájékoztatásul szolgál a módosítás várható környezetre gyakorolt kimenetelére vonatkozóan:

- **kék jelölés** - a területfelhasználási egység nem változik, csak az OTÉK előírásainak megfelelő, vagy értelmezést megkönnyítő átnevezés történik, a változtatás zöldfelületi- vagy környezeti hatással várhatóan nem jár;
- **piros jelölés** - a terv által megjelölt módosítás közvetlenül vagy közvetett módon környezetterhelést okozhat: a beépítés intenzitása nő, vagy a zöldfelület intenzitása csökken;
- **zöld jelölés** – a változtatás környezeti- vagy zöldfelületi szempontból kedvező hatást eredményezhet: csökken a beépítés intenzitása, vagy a zöldfelület intenzitása nő

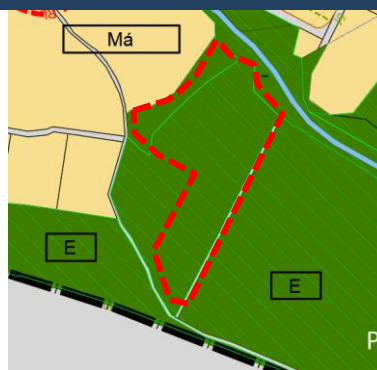
3.4.1 A TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK VÁLTOZÁSAI

M1.			
 <p>Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból</p>		 <p>Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból</p>	
Táj- és Természetvédelmi érintettség			
<ul style="list-style-type: none"> Natura 2000 terület Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete 		<ul style="list-style-type: none"> Tájképvédelmi terület övezete Erdők övezete 	
Egyéb védelem, korlátozás			
<ul style="list-style-type: none"> Nagyvízi meder övezete Vízminőség-védelmi terület övezete Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartás szerinti (gazdasági) erdő 			
A területfelhasználási változás leírása			
<p>Az „Erdő” területfelhasználásba történő átsorolást az Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartásnak és a térségi terveknek (OTrT, PMTrT) való megfeleltetés, illetve a beerdősült jelleg indokolja. A TSZT módosításnak köszönhetően erdőterület a valóságos erdő területhasználatnak megfelelő besorolást kap, mely hosszútávon az erdő védelmét szolgálja.</p>			
Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása			
hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Mezőgazdasági terület	Má	E	Erdő
A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése			
Közvetlen hatások			
<ol style="list-style-type: none"> A környezeti elemekre kifejtett hatás: <ul style="list-style-type: none"> földre, levegőre, vízre, élővilágra Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások: <ul style="list-style-type: none"> a tájra, településre a klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra 			
Közvetett hatások			
<ol style="list-style-type: none"> Az érintett emberek <ul style="list-style-type: none"> egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások 			

M2.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete
- Erdők övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület övezete
 - Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartás szerinti (gazdasági) erdő

A területfelhasználási változás leírása

Az „Erdő” területfelhasználásba történő átsorolást az Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartásnak és a térségi terveknek (OTrT, PMTrT) való megfeleltetés, illetve a beerdősült jelleg indokolja. A TSZT módosításnak köszönhetően erdőterület a valóságos erdő területhasználatnak megfelelő besorolást kap, mely hosszútávon az erdő védelmét szolgálja.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Mezőgazdasági terület	Má	E	Erdő

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

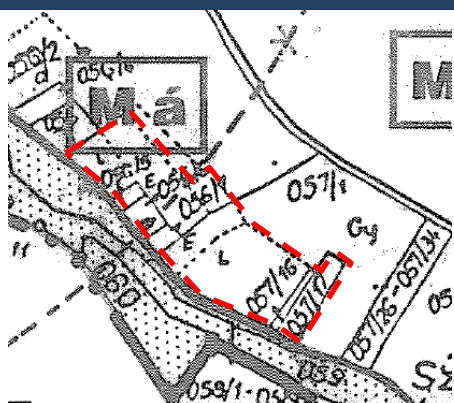
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - a klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások

M3.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete
- Erdők övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartás szerinti (gazdasági) erdő

A területfelhasználási változás leírása

Az „Erdő” területfelhasználásba történő átsorolást az Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartásnak és a térségi terveknek (OTrT, PMTrT) való megfeleltetés, illetve a beerdősült jelleg indokolja. A TSZT módosításnak köszönhetően erdőterület a valóságos erdő területhasználatnak megfelelő besorolást kap, mely hosszútávon az erdő védelmét szolgálja.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Mezőgazdasági terület	Má	E	Erdő

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

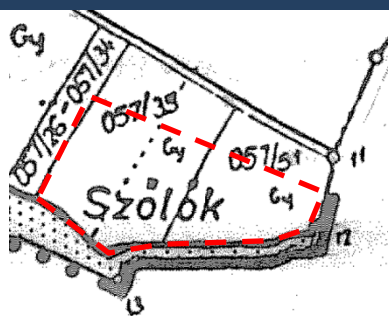
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

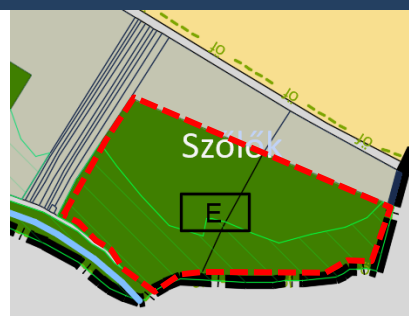
Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások

M4.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete
- Erdők övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartás szerinti (védelmi) erdő

A területfelhasználási változás leírása

Az „Erdő” területfelhasználásba történő átsorolást az Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartásnak és a térségi terveknek (OTrT, PMTrT) való megfeleltetés, illetve a beerdősült jelleg indokolja. A TSZT módosításnak köszönhetően erdőterület a valóságos erdő területhasználatnak megfelelő besorolást kap, mely hosszútávon az erdő védelmét szolgálja.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Mezőgazdasági terület	Má	E	Erdő

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - a klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

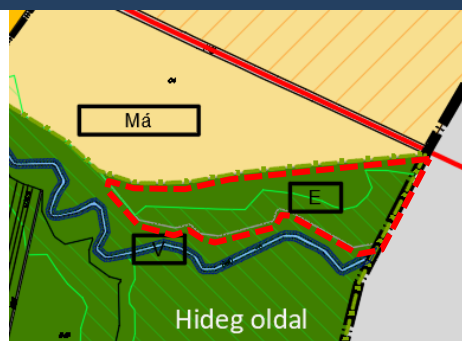
Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások

M5.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete
- Erdők övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartás szerinti (védelmi) erdő

A területfelhasználási változás leírása

Az „Erdő” területfelhasználásba történő átsorolást az Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartásnak és a térségi terveknek (OTrT, PMTrT) való megfeleltetés, illetve a beerdősült jelleg indokolja. A TSZT módosításnak köszönhetően erdőterület a valóságos erdő területhasználatnak megfelelő besorolást kap, mely hosszútávon az erdő védelmét szolgálja.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Mezőgazdasági terület	Má	E	Erdő

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

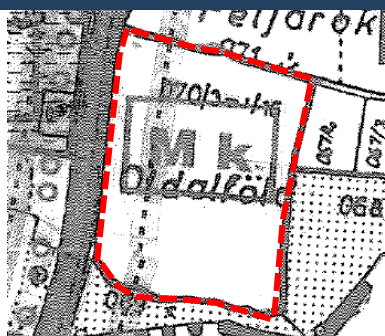
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

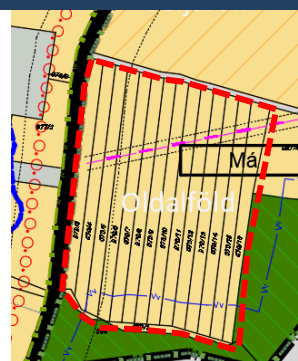
Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások

M6.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület övezete
 - Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartás szerinti (védelmi) erdő

A területfelhasználási változás leírása

A vizsgált terület a TSZT-n „Mk” területfelhasználásban van, nem gyümölcskataszteri terület. A telkek „Szántó” művelési ágban vannak, egybefüggő nagytáblás szántóművelés alatt állnak. Az „Má” területfelhasználásba történő átsorolást a művelési ág szerinti besorolás, és a jelenlegi területhasználat indokolják.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Mezőgazdasági terület	Má	E	Erdő

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

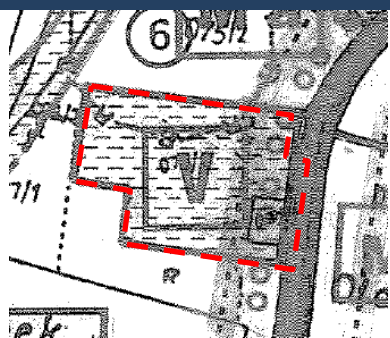
Közvetlen hatások

2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
- a tájra, településre
 - klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

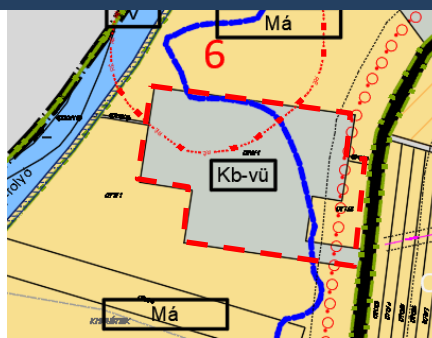
Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
- területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások

M7.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- régészeti lelőhely
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A területfelhasználási változás leírása

Az érintett vízmű-terület 076/1 hrsz-ú telke a PMTrT szerint Sajátos területfelhasználású térség, mely nem teszi lehetővé a vízgazdálkodási területfelhasználást, ezért javasolt a területet különleges beépítésre nem szánt vízgazdálkodási üzemi (Kb-vü) területfelhasználásba sorolni. A 077/2 és 076/3 hrsz-ú telkek esetében az „Má” területfelhasználásba történő átsorolást a térségi terveknek (OTrT, PMTrT) való megfeleltetés, a „legelő” művelési ág és a terület jelenlegi használata indokolják.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

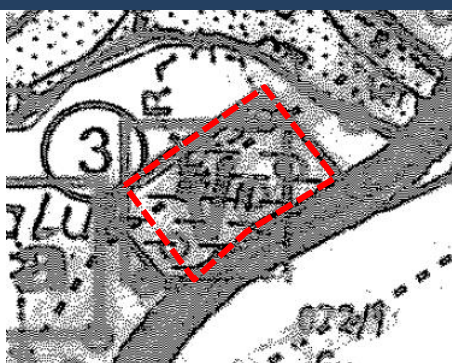
hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Vízgazdálkodási terület	V	Kb – vü	Különleges beépítésre nem szánt vízgazdálkodási üzemi terület
		Má	Általános mezőgazdasági terület

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

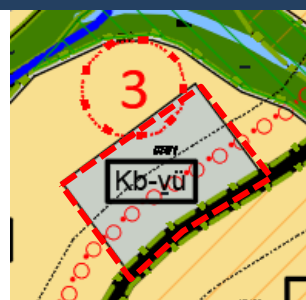
Közvetlen és közvetett hatások

A TSZT módosítás jól beazonosítható közvetlen környezeti igénybevétellel nem jár, és közvetett módon sincs káros hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére.

M8.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- régészeti lelőhely

A területfelhasználási változás leírása

A vizsgált vízmű-terület az OTrT és a PMTrT szerint Mezőgazdasági térség, a terület meglévő beépítési százaléka nem éri el a 10%-ot. A telek Különleges beépítésre nem szánt vízgazdálkodási üzemi terület (Kb-vü) területfelhasználásba sorolása a vízmű-területek azonos kezelése miatt indokolt.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

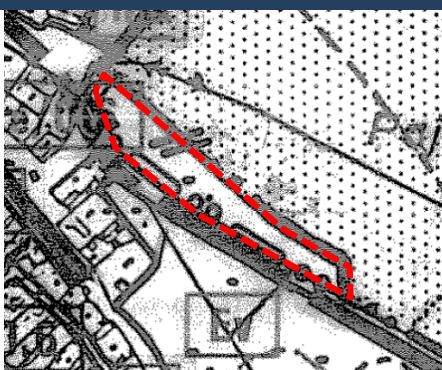
hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Vízgazdálkodási terület	V	Kb – vü	Különleges beépítésre nem szánt vízgazdálkodási üzemi terület

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

Közvetlen és közvetett hatások

A TSZT módosítás jól beazonosítható közvetlen környezeti igénybevétellel nem jár, és közvetett módon sincs káros hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.

M9.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat – ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
 - Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartás szerinti (gazdasági) erdő

A területfelhasználási változás leírása

Az „Erdő” területfelhasználásba történő átsorolást az Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartásnak és a térségi terveknek (OTrT, PMTrT) való megfeleltetés, illetve a beerdősült jelleg indokolja. A TSZT módosításnak köszönhetően erdőterület a valóságos erdő területhasználatnak megfelelő besorolást kap, mely hosszútávon az erdő védelmét szolgálja.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Egyéb (KÖu területfelhasználásba nem sorolt) közlekedési célú terület	-	E	Erdő

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

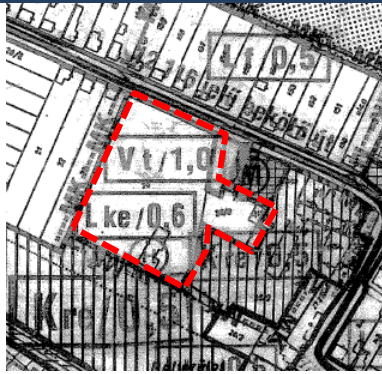
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - a klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

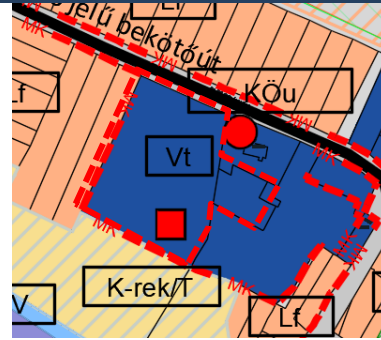
Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások

M10.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Víztisztaság-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- műemléki környezet

A területfelhasználási változás leírása

A vizsgált terület a település központjában, a Foglár Kastély területét és a templom mögötti telkeket foglalja magába. A távlati lehetőségek megőrzése érdekében javasolt településközponti vegyes területfelhasználás és építési övezet bevezetése a kijelölt területen. A változtatással a beépítési paraméterekben nem tervezett változás, a Vt területfelhasználás és építési övezet meghatározása a rendeltetési kör tekintetében jelent módosulást. A javasolt módosításnak nincs hatása a környezeti elemekre, illetve azok rendszereire, mint például a településre és a tájra, illetve közvetlen az ott élő emberek területhasználatának feltételeire. A terület az örökségvédelmi szempontból értékes romai katolikus templom műemléki környezete.

Beépítésre szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Kertvárosias lakóterület	Lke/0,6	Vt	Településközpont vegyes terület

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

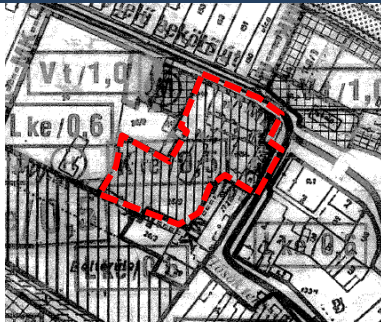
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználati feltételeiben várhatóan fellépő hatások

M11.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- műemléki környezet

A területfelhasználási változás leírása

A vizsgált terület a település központjában a templom melletti telkeket foglalja magába. A távlati lehetőségek megőrzése érdekében javasolt a településközponti vegyes területfelhasználás és építési övezet bevezetése a kijelölt területen. A változtatással a beépítés megengedett mértéke növekszik, melynek lehet hatása a környezeti elemekre, azok rendszereire, illetve a településszerkezetre és településképre. A terület az örökségvédelmi szempontból értékes római katolikus templom műemléki környezete, ezért az esetleges településközpont-fejlesztés tervezése során a műemlék városképi érvényesülésének biztosítását szem előtt kell tartani.

Beépítésre szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Különleges rekreációs terület	Kre/T	Vt	Településközpont vegyes terület

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

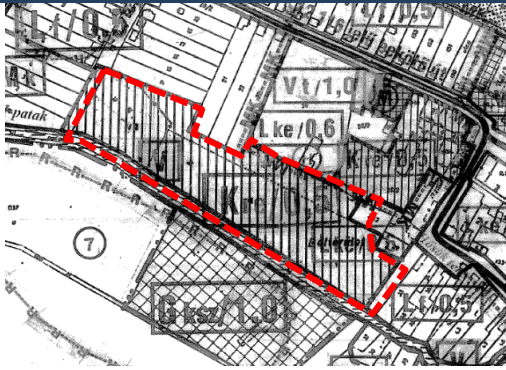
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - A - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

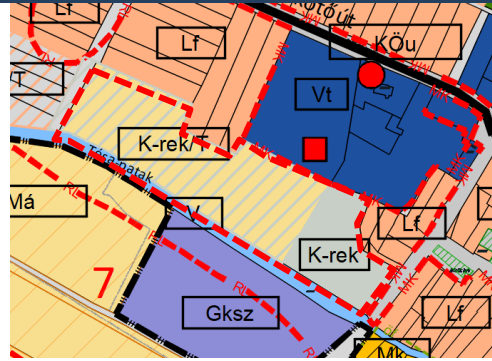
Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások
 - kulturális örökségében várhatóan fellépő hatások
5. Az új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére irányuló hatások

M12.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- régészeti lelőhely

A területfelhasználási változás leírása

A vizsgált terület a Foglár Kastély mögötti tervezett rekreációs területet foglalja magába. A település központjában, a Tésai-patak mellett elterülő különleges rekreációs terület kijelölése, lehetőséget nyújt sport és pihenő funkciók elhelyezésére, mely a helyi lakosok mindennapi életét színesítheti, illetve a községbe látogató kirándulók, üdülők számára jelenthet kellemes időtöltésre alkalmas szabad teret. A terület alkalmas többek között felnőtt- és gyermekjátszótér és sporttér, szabadtéri tanterem és színház, ismeretterjesztő tanösvény létesítésére, képzőművészeti alkotások kiállítászerű elhelyezésére és az ezekhez kapcsolódó építmények telepítésére. Mivel a rekreációs funkciót az új TSZT nem változtatja meg, a TSZT módosítás környezeti igénybevétellel nem jár, és közvetett módon sincs hatással a környezeti elemekre és azok rendszereire. Az ütemezett területfelhasználásnak köszönhetően az 1/2 hrsz-ú telken a mezőgazdasági rendeltetés is fennmaradhat a rekreációs terület megvalósulásáig. A patak menti fekvés a patak zöldfelületi feltárását és vízparti növényzet telepítését teszi lehetővé tájépítészeti eszközökkel, mellyel az ökológiai folyosó folytonossága is biztosítható.

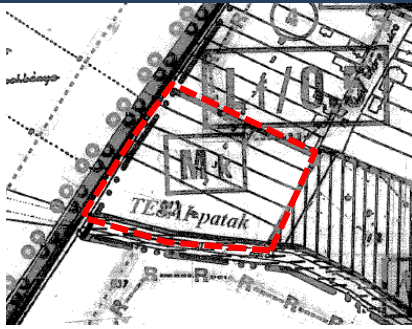
Beépítésre szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Különleges rekreációs terület	Kre/0,5	K-rek/T K-rek	Tervezett/ Különleges rekreációs terület

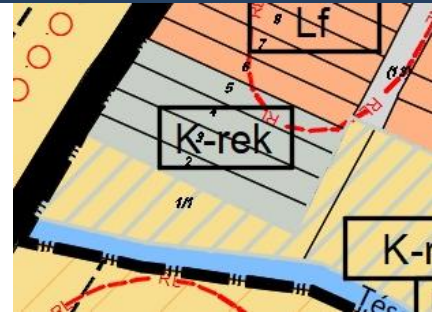
A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

A TSZT módosítás jól beazonosítható közvetlen környezeti igénybevétellel nem jár, és közvetett módon sincs káros hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.

M13.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- régészeti lelőhely

A területfelhasználási változás leírása

A telkek belterületi elhelyezkedése, lakóterülethez kapcsolódása, művelésből „Kivett” jellege és egy helyi kérelem indokolták a 2-5 hrsz-ú telkek esetében a K-rek területfelhasználásba sorolást, a szántó művelési ágú 1/1 hrsz-ú területen pedig K-rek/T ütemezett területfelhasználás váltás (Má-f övezettel). Az új beépítésre szánt területek kijelölésekor kötelező a terület 5%-ának megfelelő erdőtelepítés, mely megvalósítása az 1-5. számú módosításokban bemutatott területeken tervezett. A változtatással a beépítés megengedett mértéke növekszik, melynek lehet hatása a környezeti elemekre, illetve azok rendszereire. Az esetleges negatív hatások az erdőpótlással, illetve a területen a zöldfelületi intenzitás növelésével ellensúlyozhatóak. Az új beépítésre szánt terület közvetlenül kapcsolódik a Tésai-patak mentére tervezett különleges rekreációs területsávhoz, így településszerkezeti szempontból a változtatás kedvező lehet. A terület felértékelődése az ott élő emberek életminőségében is pozitív változást okozhat. A távlatilag kialakuló zöldbeágyazott rekreációs terület a Tésai-patak mentén húzódó erdőterületek közti összeköttetést biztosíthatná és így a települési zöldfelületi rendszer folytonosságát nem szakítaná meg.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	K-rek/T K-rek	Tervezett/ Különleges rekreációs terület

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

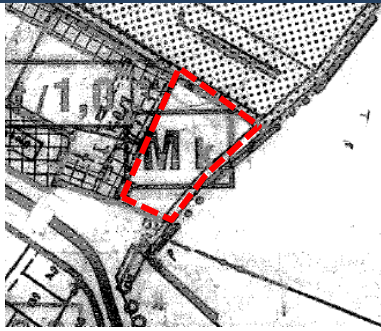
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - a klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - életminőségében várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások

M14.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A területfelhasználási változás leírása

A telkek művelésből „Kivett” besorolása és központi fekvése okán, javasolt a telkek településközpont vegyes területfelhasználásba sorolása. A terület a Tésa- park bővítési területe, mely terület a település közparkjaként és közösségi szabadtereként funkcionál, ennek bővítése a település egészére nézve kedvező hatást gyakorolhat. A változtatással a beépítés megengedett mértéke növekszik, melynek lehet hatása a környezeti elemekre, illetve azok rendszereire, mely esetleges negatív hatás erdőpótlással, a területen a zöldfelületi intenzitás növelésével ellensúlyozható.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	Vt	Településközpont vegyes terület

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

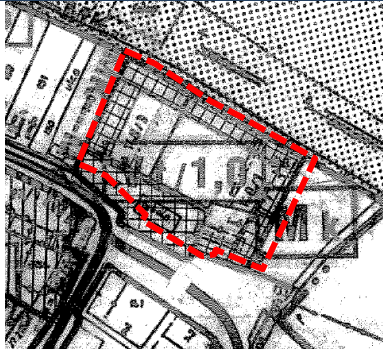
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - A - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - a klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

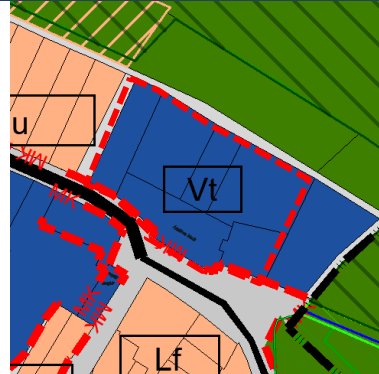
Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások
 - kulturális örökségében várhatóan fellépő hatások
5. Az új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére irányuló hatások

M15.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A területfelhasználási változás leírása

A vizsgált terület a település központban fekszik, területén játszótér, fedett esőbeálló, közösségi funkciók és beépítetlen területek találhatóak. A terület rendezése, településközponti funkciókkal való megtöltése a zöldfelületek megtartása mellett település egészére nézve kedvező hatást gyakorolhat. A beépítési intenzitás növekedéséből adódó esetleges negatív hatás a területen a zöldfelületi intenzitás növelésével ellensúlyozható.

Beépítésre szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Tervezett településközpont vegyes terület	Vt/T	Vt	Településközpont vegyes terület
Falusias lakóterület	Lf		

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

A TSZT módosítás jól beazonosítható közvetlen környezeti igénybevétellel nem jár, és közvetett módon sincs káros hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.

M17.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Erdők övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
 - Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- Országos Erdőállomány Adattár Nyilvántartás szerinti (gazdasági) erdő

A területfelhasználási változás leírása

Az Ee-ből E területfelhasználásba történő átsorolás a hatályos építésszabályozási rendezés érdekében történik. Az Erdő területfelhasználásból távlati lakóterület kijelölése a szomszédos lakóterület bővítését teszi lehetővé, melynek közvetlen hatásai lehetnek a környezeti elemekre és azok rendszereire. Az erdőterületből falusias lakóterületbe történő átsorolás közvetlenül az erdő megszüntetésével, közvetlen környezeti igénybevétellel jár, és közvetett módon is hatással lehet a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása, új beépítésre szánt terület kijelölése

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Tervezett Erdő	Ee/T	E, Lf/T	Erdő, Tervezett falusias lakóterület

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

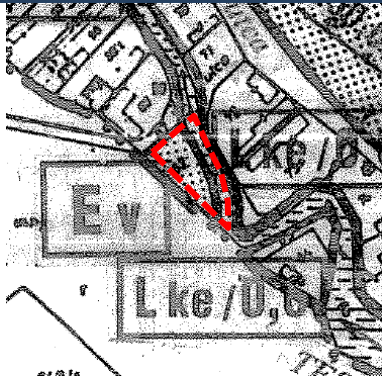
Közvetlen hatások

1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - A - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

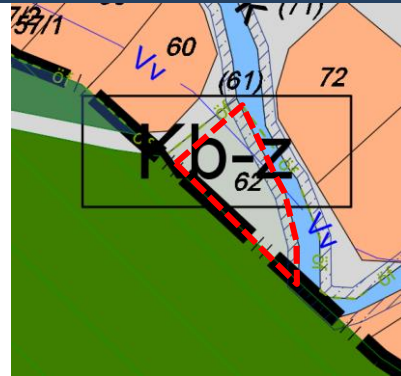
Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - egészségi állapotában várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások
 - kulturális örökségében várhatóan fellépő hatások
5. Az új környezeti konfliktusok megjelenésére, meglévők felerősödésére irányuló hatások
6. A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására kifejtett hatásmechanizmusok
7. Helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására irányuló hatásmechanizmusok
8. Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére kifejtett hatásmechanizmusok, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak

M18.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A területfelhasználási változás leírása

A kivett terület hasznosításának elősegítése érdekében javasolt az Ev területfelhasználás különleges beépítésre nem szánt zöldterület (Kb-z) területfelhasználásra történő módosítása.

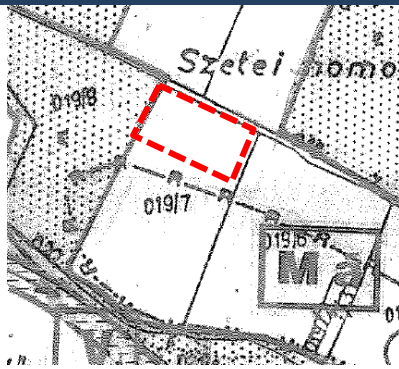
Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Védelmi erdő	Ev	Kb-z	Különleges beépítésre nem szánt zöldterület

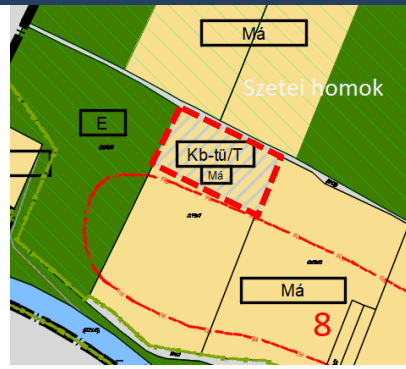
A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

A TSZT módosítás jól beazonosítható közvetlen környezeti igénybevétellel nem jár, és közvetett módon sincs káros hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.

M19.



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet
- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A területfelhasználási változás leírása

A változtatással érintett telek a település szennyvíztisztítója számára kijelölt terület. A telek Ipolyhoz és a település belterületéhez közeli-, a folyóhoz képest magasabb fekvése indokolja a kijelölést. A települési szennyvíztisztító megépülése az egész település környezeti elemeinek terhelését csökkentené. A kétszintű területfelhasználás a mezőgazdasági terület rövidtávú fennmaradását szolgálja, a leendő szennyvíztisztító megépüléséig. A szennyvíztisztító megvalósítása korszerű, környezetbarát módszerekkel javasolt, az Ipoly folyó melletti természetközeli területek és a vízminőségvédelmi szempontok figyelembevételével.

Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Általános mezőgazdasági terület	Má	Kb-tü/T	Távlati különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület

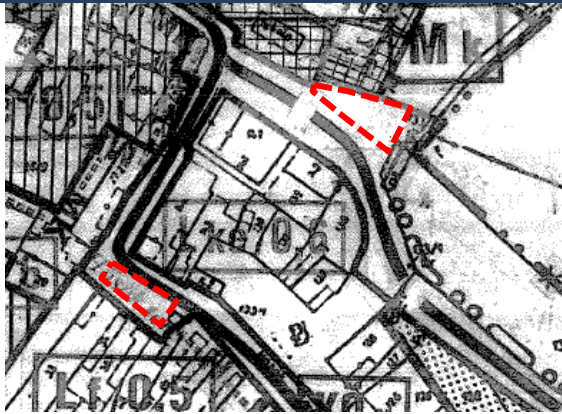
A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

Közvetlen hatások

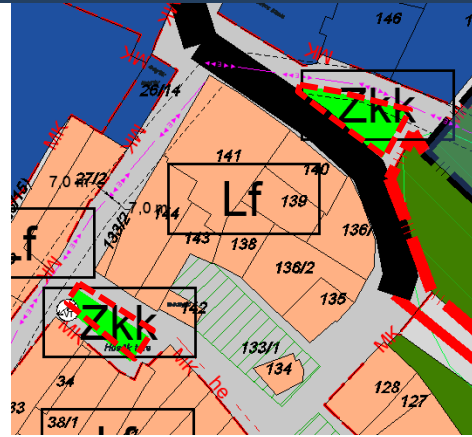
1. A környezeti elemekre kifejtett hatás:
 - A - földre, levegőre, vízre, élővilágra
2. Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatások:
 - a tájra, településre
 - a klímára, ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra

Közvetett hatások

4. Az érintett emberek
 - életminőségében várhatóan fellépő hatások
 - területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő hatások



Részlet a hatályos szerkezeti tervlapból



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Táj- és Természetvédelmi érintettség

- Tájképvédelmi terület övezete

Egyéb védelem, korlátozás

- Vízminőség-védelmi terület
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A területfelhasználási változás leírása

A valós zöldfelületek TSZT szintű kijelölése azok hosszútávú fennmaradását szolgálja. A közcélú zöldfelületek reprezentációs kialakítása a településkép szempontjából is előnyös lehet, a közkerti funkciók elhelyezése (pihenő-, játszókert) a helyben élők életminőségét javíthatja.

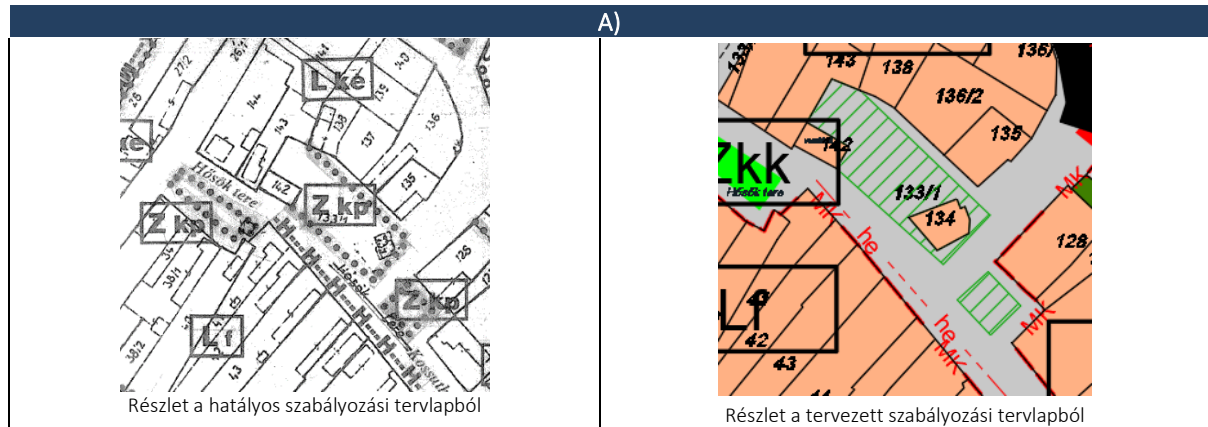
Beépítésre nem szánt terület területfelhasználás váltása

hatályos TSZT szerinti tfh.	tfh. jele	új tfh. jel	új TSZT szerinti tfh.
Közlekedési, közmű elhelyezési, hírközlési terület	Köü	Zkk	Zöldterület- közkert

A területfelhasználás - változás által kiváltott hatások elemzése

A TSZT módosítás jól beazonosítható közvetlen környezeti igénybevétellel nem jár, a környezeti elemekre pozitív hatással gyakorol, közvetett módon is kedvezően hat azok rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra) és az érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.

3.4.2 AZ ÖVEZETEK ESETI VÁLTOZÁSAI

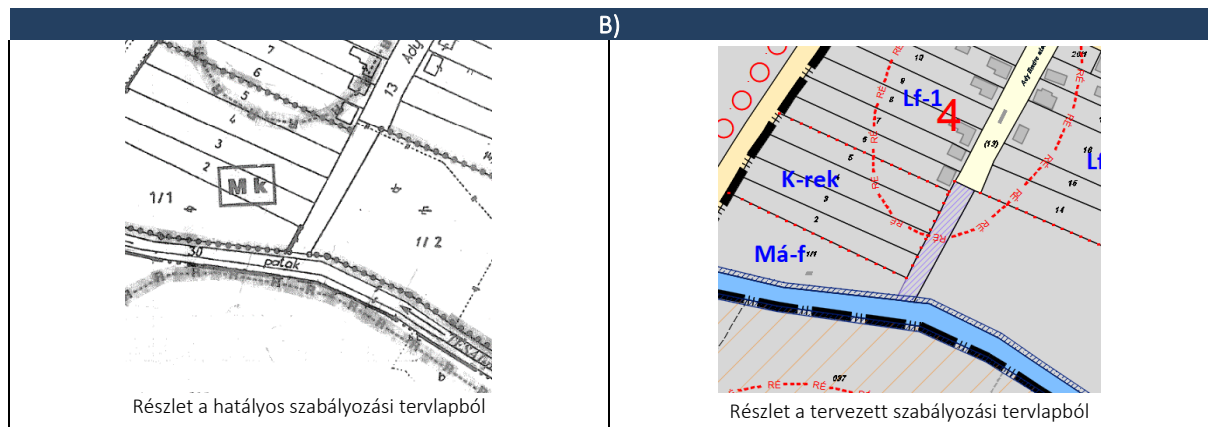


Az övezetváltoztatás leírása

A hatályos szabályozási terven jelölt, de a településszerkezeti terven nem jelölt közparkok terület 1 hektárnál kisebb, így Zkp övezetbe nem sorolható. A terület zöldfelületeinek jelölése az új szabályozási terven „zöldfelületi célú közterület” felületi szabályozó elemként jelenik meg.

Az övezetváltoztatás által kiváltott hatások elemzése

A TSZT módosítás jól beazonosítható közvetlen környezeti igénybevétellel nem jár, és közvetett módon sincs káros hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.



Az övezetváltoztatás leírása

Az érintett terület olyan változásra kijelölt terület, ahol a helyi építési szabályzat kidolgozása során az építési jogok meghatározása még nem a távlati területfelhasználásnak megfelelően történik, hanem a kialakult használatnak megfelelően, ezért a szabályozási terven Má-f övezetbe kerültek. Ezen fejlesztési területeket az önkormányzat a településrendezési szerződések megkötését követően kívánja kiszabályozni. A területek feltárássára „közlekedés céljára fenntartott terület” került kijelölésre a terven.

Az övezetváltoztatás által kiváltott hatások elemzése

A TSZT módosítás jól beazonosítható közvetlen környezeti igénybevétellel nem jár, és közvetett módon sincs káros hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.

3.4.3 A MÓDOSÍTÁSOK CSOPORTOSÍTÁSA

Az alábbi táblázat a TSZT és SZT-HÉSZ módosítások összefoglalóját tartalmazza, feltüntetve a várható környezeti hatás semleges-, pozitív vagy negatív kimenetelével. A környezeti hatással nem járó, vagy alig járó módosításokat **o** jellel, az esetlegesen kedvezőtlen környezeti hatással (környezetterheléssel) járó változásokat **!** jellel a várhatóan kedvező környezeti hatással járó változásokat **+** jellel jelöltük.

Az új területfelhasználási egységek színezése tájékoztatásul szolgál a módosítás várható környezetre gyakorolt kimenetelére vonatkozóan:

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELELÉSE					
Sor-szám	Korábbi Terület- Felhasználás	Új terület-felhasználás		Környezeti hatás és lehetséges következményei	Környezeti hatás jelentősége
M13.	Kertes mezőgazdasági terület Mk	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület K-rek		A módosítás hatással lehet a környezeti elemek rendszereire, úgy, mint a táj- és a településszerkezetre, közvetetten befolyásolhatja az érintett emberek területhasználati feltételeit.	!
		I. Fejlesztési célú általános mezőgazdasági terület Má-f	II. Távlati Különleges beépítésre szánt rekreációs terület K-rek/T		
M14.	Kertes mezőgazdasági terület Mk	Településközpont vegyes terület Vt		A módosítás hatással lehet a környezeti elemekre, azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra. A környezeti elemek igénybevétele közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre, befolyásolhatja az érintett emberek életminőségét és területhasználati feltételeit, új környezeti konfliktusok keletkezhetnek.	!
M17.	Tervezett Egészségügyi szociális turisztikai erdő Ee/T	Erdő E		A módosítás közvetlen hatást gyakorol a környezeti elemekre, azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra. A környezeti elemek igénybevétele közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre, befolyásolhatja az érintett emberek életminőségét és területhasználati feltételeit, új környezeti konfliktusok keletkezhetnek.	!
		I. Erdő E	II. Távlati falusias lakóterület Lf/T		

BEÉPÍTÉSI INTENZITÁST NÖVELŐ TERÜLETEK

Sorszám	Korábbi Terület-Felhasználás	Új terület-felhasználás	Környezeti hatás és lehetséges következményei	Környezeti hatás jelentősége
M10.	Kertvárosias lakóterület Lke/0,6	Településközpont vegyes terület Vt	A módosítás hatással lehet a környezeti elemek rendszereire, úgy, mint a táj- és a településszerkezetre, közvetetten befolyásolhatja az érintett emberek területhasználati feltételeit.	!
M11.	Távlati Különleges rekreációs terület Kre/T	Településközpont vegyes terület Vt	A módosítás hatással lehet a környezeti elemek rendszereire, úgy, mint a táj- és a településszerkezetre, közvetetten befolyásolhatja az érintett emberek területhasználati feltételeit.	!
M15.	Távlati Településközpont vegyes terület Vt/T	Településközpont vegyes terület Vt	A módosítás hatással lehet a környezeti elemek rendszereire, úgy, mint a táj- és a településszerkezetre, közvetetten befolyásolhatja az érintett emberek területhasználati feltételeit.	!
	Falusias lakóterület Lf			

FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Sorszám	Korábbi Terület-Felhasználás	Új terület-felhasználás	Környezeti hatás és lehetséges következménye	Környezeti Hatás Jelentősége
M1.	Általános mezőgazdasági terület Má	Erdő E	A módosítás hatással lehet a környezeti elemekre azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra, közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre.	+
M2.	Általános mezőgazdasági terület Má	Erdő E	A módosítás hatással lehet a környezeti elemekre azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra, közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre.	+
M3.	Általános mezőgazdasági terület Má	Erdő E	A módosítás hatással lehet a környezeti elemekre azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra, közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre.	+
M4.	Általános mezőgazdasági terület Má	Erdő E	A módosítás hatással lehet a környezeti elemekre azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra, közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre.	+
M5.	Általános mezőgazdasági terület Má	Erdő E	A módosítás hatással lehet a környezeti elemekre azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra, közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre.	+

M6.	Kertes mezőgazdasági terület Mk	Általános mezőgazdasági terület Má	A módosítás sem közvetlenül sem közvetett módon nincs hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.	O
M7.	Vízgazdálkodási terület V	Különleges beépítésre nem szánt vízgazdálkodási üzemi terület Kb-vü Általános mezőgazdasági terület Má	A módosítás sem közvetlenül sem közvetett módon nincs hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.	O
M8.	Vízgazdálkodási terület V	Különleges beépítésre nem szánt vízgazdálkodási üzemi terület Kb-vü	A módosítás sem közvetlenül sem közvetett módon nincs hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.	O
M9.	Egyéb (Köu tfh-ba nem sorolt közlekedési célú terület) -	Erdő E	A módosítás hatással lehet a környezeti elemekre azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra, közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre.	+
M18.	Erdő E	Különleges beépítésre nem szánt kertes terület Kb-k	A módosítás sem közvetlenül sem közvetett módon nincs hatással a környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre, biodiverzitásra), érintett emberek egészségi, társadalmi, gazdasági helyzetére stb.	O
M19.	Általános mezőgazdasági terület Má	I. Általános mezőgazdasági terület Má II. Távlati Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület Kb-tü/T	A módosítás hatással lehet a környezeti elemek rendszereire, úgy, mint a táj- és a településszerkezetre, közvetetten befolyásolhatja az érintett emberek területhasználati feltételeit	!

FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
Sorszám	Korábbi Terület-Felhasználás	Új terület-felhasználás		Környezeti hatás és lehetséges következménye	Környezeti Hatás Jelentősége
M12.	Távlati különleges rekreációs terület Kre/T	I. Fejlesztési célú általános mezőgazdasági terület Má-f	II. Távlati Különleges rekreációs terület K-rek/T	A módosítás hatással lehet a környezeti elemekre azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra, közvetetten kihatással lehet a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre.	O
		Különleges rekreációs terület K-rek			

3.4.5 A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK CSOPORTOSÍTÁSA

Az alábbi táblázat a TSZT módosítások hatásait összesíti. A módosítások megjelölése a sorok elején, a várható környezeti hatások típusai az oszlopok fejlécén láthatók. A várható környezeti hatás közömbösségét **o** jellel, kedvezőtlenességét **!** Jellel, a várhatóan kedvező mibenlétét **+** jellel, a kérdéses kimenetelt **?** –lel jelöltük.

Kis mértékben járul hozzá a környezeti/természeti elem védelméhez **+** Esetlegesen felmerülő negatív hatás a **!**
 környezeti/természeti elemre
 Közömbös hatás **o** Kérdéses kimenetel **?**

KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK								
VÁRHATÓ KÖZVETLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK				A KÖZVETETT MÓDON HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK				
Módosítás	Környezeti elemekre	Ökológiai rendszerre, biodiverzitásra	Natura 2000 területekre	Érintett emberek életminőségére	Környezettudatos életmódra	A térszerkezetre, területfelhasználási módra	Helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokra, a táj eltartó képességére	Természeti erőforrásokra
M1.	+	+	+	o	o	+	+	+
M2.	+	+	o	o	o	+	+	+
M3.	+	+	o	o	o	+	+	+
M4.	+	+	o	o	o	+	+	+
M5.	+	+	o	o	o	+	+	+
M6.	o	o	o	?	o	?	o	o

KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK

VÁRHATÓ KÖZVETLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK				A KÖZVETETT MÓDON HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK				
Módosítás	Környezeti elemekre	Ökológiai rendszerre, biodiverzitásra	Natura 2000 területekre	Érintett emberek életminőségére	Környezettudatos életmódra	A térszerkezetre, területfelhasználási módra	Helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokra, a táj eltartó képességére	Természeti erőforrásokra
M7.	o	o	o	o	o	o	o	o
M8.	o	o	o	o	o	o	o	o
M9.	+	+	+	o	o	+	+	+
M10.	!	o	o	?	o	?	?	!
M11.	!	o	o	?	o	?	?	!
M12.	o	o	o	o	o	o	o	o
M13.	!	!	o	?	o	o	?	?
M14.	!	!	o	o	o	o	?	?
M15.	!	!	o	?	o	o	o	?
M17.	!	!	o	?	!	!	!	!

KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK

VÁRHATÓ KÖZVETLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK				A KÖZVETETT MÓDON HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK				
Módosítás	Környezeti elemekre	Ökológiai rendszerre, biodiverzitásra	Natura 2000 területekre	Érintett emberek életminőségére	Környezettudatos életmódra	A térszerkezetre, területfelhasználási módra	Helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokra, a táj eltartó képességére	Természeti erőforrásokra
M18.	o	o	o	o	o	o	o	o
M19.	!	!	o	+	+	o	o	o

3.5 A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉRTÉKELÉSE

Az új TSZT módosítások közül a környezeti elemekre azon belül a földre, levegőre, vízre, élővilágra, azok vannak hatással, melyek esetleges talaj-, talajvíz-, levegő-, illetve zajterhelést vonhatnak maguk után. Ilyen típusú módosítás a beépítésre nem szánt területek (mezőgazdasági- és erdő területek) beépítésre szánt lakó-, településközponti vegyes-, gazdasági, ipari vagy kereskedelmi-szolgáltató-, illetve különleges beépítésre szánt területbe sorolása. Természetesen a környezeti terhelés várható mértékét nagyban befolyásolja az új beépítésre szánt terület tervezett funkciója, beépítési paraméterei és a hozzá kapcsolódó közlekedési- és közmű infrastruktúra igény.

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről előírja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg az új terület 5%-ának megfelelő kiterjedésű, zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ez az előírás valamelyest kárpótlást jelent a zöldfelület csökkentésért, azonban a területen esetlegesen, a tervezett tevékenységből adódó környezeti terhelések (zaj-, lég- és talajszennyezés) mérséklésére nincs hatással.

A környezeti elemek bolygatása általában kihatással van a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, úgy, mint a táj- és a településszerkezetre, a klímára, az ökológiai rendszerre, és a biológiai sokféleségre is. Egy települési szennyvíztisztító létesítése érdekében történő területfelhasználás-módosítás beépítésre nem szánt területből beépítésre szántba egyfelől a biológiai aktivitás értékének csökkenésével jár, azonban az egész település környezetminőségére és az ott élők életminőségére is pozitív hatása van a csatornázottság kiépítésének.

A lakó- gazdasági és településközponti vegyes területeket érintő módosítások egy része az épített környezetre is hatást gyakorol a beépítési paraméterek megváltozásával, azok intenzitásának növelésével, vagy a magasabb lakásszám engedélyezésével. Ezeknek a változtatásoknak közvetve szintén hatásuk lehet a környezeti elemekre és az ott élő emberek életminőségére is.

Néhány esetben a módosításra kijelölt telkeket műemléki, műemléki környezet, vagy régészeti lelőhely érinti, ezekben az esetekben a hatás a védett elemekre és ez által a kulturális örökségére is kiterjed. Egyes helyben hagyományos beépítési forma vagy tájhasználati típus, például egy pincés terület vagy egy majorság, vagy akár a kertes mezőgazdasági területek külön területfelhasználásba sorolása elősegítheti azok fennmaradását, megőrzését.

Az épített örökség mellett nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló Natura 2000 területeket és az Országos ökológiai hálózathoz tartozó területeket is érint területfelhasználás változás, mely a területeken lévő élőhelyek és fajok fennmaradására is hatást gyakorolhat.

A környezeti terhelést (pl. zaj-, levegő, szennyezést) maga után vonó módosítások közvetve hatással lehetnek az érintett területen élő- vagy dolgozó emberek egészségi állapotára. Egy terület felértékelődése kihathat egyes emberek társadalmi, gazdasági helyzetére. Egy lakóterület közelében rekreációs terület kijelölése az ott élők életminőségére fejthet ki pozitív hatást. Egy gazdasági vagy lakóterület beépítési intenzitásának növelését célzó módosítás a területhasználat feltételeire jelenthet változást.

Az új TSZT a területfelhasználás-módosítások során törekedett az új környezeti konfliktusok, problémák keletkezésének elkerülésére. Nem támogatta az olyan módosításokat, melyeknek a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

irányuló hatásmechanizmusai feltételezhetőek. Törekedett a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezet, területfelhasználási rendszer fenntartására. Figyelemmel volt a táj eltartó képességére és az azzal összefüggésben álló helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokra, melyekre a terv módosításai hatással lehettek. Nem korlátozta a természeti erőforrások megújulásának lehetőségét, de nem is támogatta a helyi természeti erőforrások túlzott használatát.

4 A TERVI VÁLTOZTATÁSOK KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSAINAK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

A településszerkezeti terv hosszú távú célja a fenntartható tájszerkezet kialakítása: a természeti adottságokhoz alkalmazkodó hagyományos tájhasználat megőrzése, az ökológiai szempontból értékes, beépítésre nem szánt területek védelme. Kiemelt figyelmet érdemel az Ipolyt-, annak holtágait és mellékágait övező ártéri területek természetközeli állapotban történő megőrzése, az erdők fennmaradásának elősegítése, a településen fellelhető közcélú zöldfelületek megtartása és fejlesztése, a tájképileg érzékeny településrészekben a beépítések korlátozása, illetve a különböző környezeti szennyezések kialakulásának megakadályozása.

Az értékes természeti területek Tésa legfőbb vonzerejét jelentik, megőrzésükről a településrendezés eszközeivel is gondoskodni kell. A település fenntarthatóságának érdekében elsődleges szempont, hogy a zöldfelületek magas aránya a továbbiakban is fennmaradjon, a meglévő zöldfelületi szempontból értékes területek védelmet kapjanak.

A település belterületén is jelentős az erdős terület. Ezek főként az Ipoly-folyót, holtágait és mellékágait övező, mélyfekvésű árkokban húzódó ártéri erdőfoltok. Az erdősült területrészek fennmaradását segítik elő a nemzetközi és országos területi védelmek (Natura 2000, ökológiai folyosó) is. Javasolt a természetközeli ártéri erdős területek helyreállítása, tisztítása, területkezelés során a természetes jelleg erősítése, míg a központi belterület közeli részekben javasolt a területek rekreációs jellegű fejlesztése, olyan funkciók kialakítása, melyek az erdősült jelleg megőrzése mellett rekreációs lehetőséget is nyújtanak a település lakói számára. A közösségi használatra szolgáló, beépítésre szánt-és nem szánt rekreációs területek jellemzően az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójához kapcsolódnak, ezért ezeken a területeken is a természetes, helyben őshonos növényfajok telepítése javasolt.

A belterületi zöldfelületek túlnyomó részét a magánhasználatú lakóterületek alkotják. Annak érdekében, hogy a település minőségi lakó és pihenőkörnyezetet biztosítson, szükséges a táji és természeti adottságok, valamint az ökológiai értékek védelme, a jelenlegi zöldfelületi rendszer fejlesztése és a rekreációs lehetőségek bővítése. A zöldfelületi rendszer fejlesztése leginkább a településközpontban, a lakóterületeken szükséges. Elsődleges cél a meglévő közcélú zöldfelületek, illetve a zárt közösségi rekreációs célú zöldfelületek rendszerbe foglalása, illetve új zöldfelületek, intenzíven fenntartott rekreációs jellegű közösségi terek kialakítása.

A települési zöldfelületi rendszert ökológiai, klimatikus, településképi és környezetvédelmi okokból is egységesítik az utak mentén, illetve utcákon telepített növény-sávok, fasorok, melyek a település arculatának meghatározásában is jelentős szerepet játszhatnak.

A településközpont zöldfelületi rendezése az idegenforgalmi vonzeró miatt is fontos. Az Ipoly-part településközponti és rekreációs partszakaszainak fejlesztésével a település zöldfelületi rendszere új elemekkel gazdagodhat, emellett olyan rekreációs terek alakíthatók ki a part mentén, amelyek messzebről is látogatókat vonzhatnak a területre.

Az erdőterületek Tésa egyik legfőbb vonzerejét jelentik, megőrzésükről a településrendezés eszközeivel is gondoskodni szükséges. Az erdők területi lehatárolásának, övezeti besorolásának pontosítása is ezt a célt szolgálja.

Szükséges a meredek domboldalak erózió-, és a szántóföldi területek defláció elleni védelme, az ökológiai kiegyenlítő felületek megőrzése, a természeti területek védelme és a lakóterületek szél-, zaj-, légszennyezés elleni védelme.

Az új településszerkezeti terv a táji- és természeti értékek mellett az épített örökség és különösképpen a műemlékek, nyilvántartott műemléki értékek, és a régészeti lelőhelyek megóvását is szem előtt tartja, a történeti településszerkezet, az utcakép, a településképi, és a környezettel való szerves, látványbeli kapcsolat megőrzését is biztosítja. A tervezett változtatásoknál feltűntetésre került a régészeti és műemlékvédelmi érintettség is.

5 JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

Jelen vizsgálat 2.2 fejezetében részleteiben is bemutatásra kerülnek a TSZT módosítások és azok természet- és környezetvédelmi vetületei. A táj-, természet- és környezetvédelmi szakági javaslatok számos olyan útmutatást tartalmaznak, amelyek az önkormányzati vagy tulajdonosi szándék esetén mérsékelhetik, illetve ellensúlyozhatják a terv nyomán bekövetkező esetleges káros hatásokat. Ehhez azonban szükség van a helyben élők elkötelezettségére is a közös környezeti célok iránt. A beruházások megvalósulásakor szükséges azok konkrét tájra-, természetre- települési környezetre gyakorolt hatásait részletesen vizsgálni.

A szabályozási előírásokban megjelennek a környezetvédelem, a természetvédelem, a zöldfelületi fejlesztés szakági szempontjai és a táj- és természetvédelmi szempontból értékes területek beépülésének korlátozásai. A külterület-szabályozás gátat szab az ellenőrizetlen beépítéseknek és a telkek felaprózódásának.

A TSZT, a SZT és a HÉSZ befolyással vannak a későbbi telepítési tanulmánytervek, a megvalósíthatósági tanulmánytervek, építészeti- és tájépítészeti engedélyezési tervek, illetve kivitelezési tervek elkészítésére.

Tésa közttereinek, utcáinak és közcélú zöldfelületeinek, illetve rekreációs célú zöldfelületeinek egységes arculattal történő fejlesztése érdekében javasolt a közterület-alakítási- és kertépítészeti tervek kidolgozása a közműszolgáltatókkal történő egyeztetés mellett.

6 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA MONITOROZÁSI JAVASLATOK

A környezeti hatások monitorozása a környezeti elemek és azok rendszereinek állapotában történő időbeni változások kimutatását jelenti. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározására van szükség. A fejlesztési területek megnövekedő közlekedési terhelés tekintetében a közutakra vonatkozó forgalomszámlálási adatok, valamint a zajterhelések számítása mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgál. A művelésből kivont területek nagyságának vagy az épületek számának és funkciójának alakulása is lehet indikátor. A településen található kondicionáló felületek változásának követésére szolgál a biológiai aktivitásérték számítás. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak úgy történhet, hogy az adott település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték (BAÉ) nem csökken. Ennek megfelelően Tésa új TSZT-ének alátámasztó munkarészben kiszámításra került a BAÉ, mely a területfelhasználás- változások és az új beépítésre szánt területek kijelölése során sem csökkent.

A terv a területi mérlegen és a biológiai aktivitásértéken túl számszerűen nem vizsgálja a módosítások környezetre kifejtett hatásait. Ezért a környezeti hatások utánkövetése érdekében az alábbi indikátorok rendszeres monitorozását javasoljuk. Jó alkalom lehet erre a településrendezési tervek felülvizsgálata is, amikor megfelelő mennyiségű adat birtokában elvégezhető a változások hatásainak vizsgálata. A monitorozás tervezése során olyan mutatók jöhetnek számításba, melyek közvetett módon nyújtanak képet a módosítások megvalósulásáról és annak hatásairól. Az indikátorok kiválasztásában segítségül szolgáltak az Eurostat (Európai Bizottság statisztikai információkat biztosító főigazgatósága) települési szinten értelmezett környezeti indikátorai, illetve az URGE project (Development of urban greenspaces to improve the quality of life in cities and urban regions) által kidolgozott indikátorok is:

- **Gazdasági fejlesztések megvalósulása:**
 - regisztrált vállalkozások számának változása,
 - regisztrált új munkahelyek számának változása,
 - nyilvántartott álláskereső számának változása,
- **Gazdasági területek környezeti hatásai:**
 - levegőminőség alakulása - levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO₂, CO, NO₂, O₃, por – mennyiségének vizsgálata a gazdasági területeken,
 - zajszennyezés alakulása - *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* figyelembevételével –a gazdasági területeken,
 - talaj- és talajvíz állapotának alakulása a gazdasági területeken,
- **Funkcióváltó területek**
 - a funkcióváltással érintett telkek értékének változása,
 - környezeti terhelések (légszennyezés, zaj-talaj, talajvíz) alakulása,
 - beépítés mértékének változása,

- burkolt felületek és a zöldfelületek arányának változása,
- védett fajok, élőhelyek alakulása,
- **Lakóterületek környezeti állapota**
 - levegőminőség alakulása - levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO₂, CO, NO₂, O₃, por – mennyiségének vizsgálata a gazdasági területekkel szomszédos lakóterületeken,
 - zajszennyezés alakulása - a zajszennyezés által érintett emberek számának vizsgálata - *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* figyelembevételével –a gazdasági területekkel szomszédos lakóterületeken,
- **Logisztikai útvonalak (vasút, közút) környezeti hatásai**
 - levegőminőség alakulása - levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO₂, CO, NO₂, O₃, por – mennyiségének vizsgálata a logisztikai útvonalak közvetlen közelében,
 - zajszennyezés alakulása - *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* figyelembevételével a logisztikai útvonalak közvetlen közelében,
 - élőhelyek vizsgálata a logisztikai útvonalak közvetlen közelében,
 - veszélyes szállítmányok káreseményeinek nyilvántartása,
- **Változások a hagyományos tájhasználatban:**
 - művelési ágak (erdő, szántó, gyümölcs, rét, legelő) térbeli változásának vizsgálata,
 - „kivett” területek térbeli vizsgálata,
 - hagyományos például „majorság”, „tanya” művelési águ telkek térbeli vizsgálata,
- **Zöldterületek mennyiségi és minőségi változásai:**
 - zöldterületek mennyiségi változásai,
 - zöldterületek minőségi változásai,
- **Beültetési kötelezettségek, zöldterületek és véderdők megvalósulása:**
 - a megvalósuló gazdasági fejlesztések és a telepített növényzet aránya,
 - a telepített növények között az őshonos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok és az allergén, adventív fajok aránya,
 - az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos zöldterületek és véderdők megvalósulása,
- **A zöldfelületi intenzitás és a biológiai aktivitásérték valós értékének, alakulása:**
 - biológiai aktivitásérték számítás a beépített területen a valós területhasználat, külterületen az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak szerint. A számítás frissítése a megvalósuló beruházásokkor.
- **Rekultivált és rekultiválandó területek alakulása:**
 - megvalósult rekultivációk (bánya, hulladéklerakó, felhagyott üzemi terület, stb) és a rekultivációra váró területek aránya.

7 KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának fő célja egyrészt a már elavult tervek pontosítása a frissített földhivatali alaptérképi adatok és a szakági adatszolgáltatás, illetve a terepi bejárás alapján, másrészt a magasabb rendű terveknek és az országos jogszabályi változásoknak való megfelelés teljesítése.

A terv a termőföld védelmét szolgálja és erdőterületi csökkentést összességében nem eredményez. Mindemellett a hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv néhány ponton pontosításra szorult az erdőterületek lehatárolása terén. Ebben az erdészeti adatszolgáltatás nyújtott segítséget az adattárban szereplő erdőterületek lehatárolásával, illetve a rendeltetés szerinti funkció meghatározásával. Ezen adatok segítségével, illetve a valós állapot figyelembevételével történt meg a TSZT erdőinek felülvizsgálata.

Ökológiai, klimatikus és tájszerkezeti szempontból is meghatározó az erdőterületek védelme. A külterületi erdőterületek és a belterület zöldfelületeinek kapcsolatát elsősorban a vízfolyások, hegyoldalokról lefutó- és a vízmosások és árkok mentén húzódó erdőfoltok biztosítják, melyek ökológiai összekötő szerepük mellett fontos tájkép-gazdagító elemek is. Ezek védelme szabályozási terv szinten is különösen fontos. Az új településszerkezeti terven az erdők egységesen "E" területfelhasználásba kerültek. Az új szabályozási terven az erdők övezeti besorolása az erdészeti adatszolgáltatás szerint került differenciálásra. Az Eg (gazdasági erdő) és Ev (védelmi erdő) mellett megjelenő Evi (vízgyűjtő erdő) a Vince-árok telkén vízmosásnak jelölt erdős területeit jelöli.

Vízgyűjtő területbe tartozik az Ipoly-folyó telke, az Ipoly holtágai és a Tésai-patak. Ezek a telkek általában többnyire ártéri növényzettel, erdővel borított területek, így a beépítésre nem szánt terület kijelölése ezen természetközeli területek védelmét is szolgálja.

A mezőgazdasági területek is fontos ökológiai, klimatikus és tájképpalkotó elemek Tésán, ezért fennmaradásuk, megőrzésük az elsődleges célok között szerepel. Mind a szántóföldek nagytáblás összefüggő területei, mind a kisebb léptékű szántóföldi gabonatermesztéssel, kertészettel, gyümölcs- és szőlőtermesztéssel jellemezhető kertés mezőgazdasági területek hagyományosnak tekinthetők, különös tekintettel a nyilvántartásba vett gyümölcs-termőhelyi kataszteri területekre.

A TSZT megtartja a belterületi zöldterületeket és a közterületi zöldfelületeket lehatárolja és leválasztja a közlekedési területeken belül, ezzel is gondoskodva ezen értékes zöldfelületek fennmaradásáról.

Tésa teljes területét lefedi az országos Tájképvédelmi terület övezete. A 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet szerint a tájképvédelmi területen fekvő település teljes közigazgatási területére készül a településrendezési eszköz készítésekor meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. Tésa jellemző tájhasználatát, jellegzetes tájszerkezetét a Megalapozó vizsgálat 12.2 fejezete fejti ki. Az új településrendezési eszközök (TSZT és SZT) a táj- és településkép szempontjából meghatározó területként jelölik ki Tésa teljes közigazgatási területét. A Szerkezeti Terv a hagyományosan kialakult tájhasználaton és tájszerkezeten nem változtat, annak elemeit egyenként és összességében is megőrzi.

A környezeti értékelés kiterjed a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre, mint környezeti elemre, felhasználja örökségvédelmi hatástanulmányban levont következtetéseket és figyelembe veszi azokat a tervezett változtatások környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatokor. A környezeti értékelés következtetései összhangban vannak a régészeti lelőhelyek, emlékek, műemléki értékek védelmére irányuló törekvésekkel.